

vrtić Servantes 

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	Ministarstvo prosvjete Crne Gore
OBJEKAT ²	Objekat socijalne zaštite (dječiji vrtić i jaslice)
LOKACIJA ³	UP br. 15 u zoni “B”, podzoni “4” u skladu sa smjernicama Detaljnog urbanističkog plana “Ulcinjско polje” u Ulcinju, Opština Ulcinj
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	"M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Božo Mirotić, dip.ing.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Božo Mirotić, dip.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora
² Naziv projektovanog objekta
³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)
⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije
⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca preduzeća – projektne organizacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis:
- Urbanističko-arhitektonski koncept
- Prostorna organizacija i funkcionalne karakteristike rješenja
- Konstrukcija
- Materijali i oprema
- Uređenje terena
- Energetska efikasnost
- Prostorni parametri

Numerička dokumentacija

- Prikaz površina objekta

Grafička dokumentacija:

- Geodetska podloga
- Šira i uža situacija
- Osnova suterena
- Osnova prizemlja
- Osnova sprata
- Osnova krova
- Presjeci 1-1 i 2-2
- Fasade – sjeverna i istočna
- Fasade – južna i zapadna
- Vizuelizacije
- Fotografije makete

OPŠTA DOKUMENTACIJA

D.O.O. "M. ING-INŽINJERING

Broj 1-10/19
Podgorica, 8. 10. 2019 god



Crna Gora
MINISTARSTVO PROSVJETA

Broj 351-31/2018-9

Podgorica, 08 10 2019 god

Podgorica, 7. 10. 2019. god.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018). zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA

Između:

- **Ministarstvo prosvjete Crne Gore**, Podgorica, Ul. Vaka Đurovića, b.b. koga zastupa sekretar Omer Mehmedović (dalje: **Naručilac**); i
- **M ING Inženjering d.o.o. Podgorica**, koga zastupa Božo Mirotić dipl.inž.arh. (dalje: **Projektant**);

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši izradu tehničke dokumentacije – idejno rješenje za izgradnju objekta socijalne zaštite (dječiji vrtić) na urbanističkoj parceli br. 15 u zoni "B", podzoni "4" u skladu sa smjericama Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjско polje" u Ulcinju, Opština Ulcinj.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora, kome prethodi ponuda broj 1-10/19 od 4.10.2019. godine, izvrši u svemu prema projektnom zadatku, prvonagrađenom radu sa Konkursa za idejno arhitektonsko rješenje vrtića i jaslica u Ulcinju (šifra prvonagrađenog rada VJU019)i urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, Opština Ulcinj, broj 05-266/6-18 od 26.04.2018. godine, Pravilniku o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Službeni list Crne Gore" br. 40 od 22. juna 2006. godine), Bazi projektnih rješenja za poboljšanje efikasnosti i kvaliteta u izgradnji predškolskih objekata u Crnoj Gori dostavljenih od Evropske razvojne banke – CEB, i važećim pravilima iz oblasti predškolskog obrazovanja i vaspitanja

II Cijena

Član 3

Cijena projektantske usluge za izradu idejnog rješenja je 2500,00€ + PDV 21%, i istoj prethodi ponuda broj 1-10/19 od 4.10.2019. godine.

Naručilac je dužan da navedeni iznos iz stava 1 ovog člana isplati na račun Projektanta u roku od 7 dana nakon dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na dostavljeno idejno rješenje, a po ispostavljenoj fakturi.

III Pravo povećanja cijene

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata.

Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 6

Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

IV Ugovorni rokovi

Član 7

Projektant je dužan da Idejno rješenje koje je predmet ovog ugovora preda u roku od 7 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Član 8

Ukoliko Projektant ne započne izradu Idejnog rješenja nakon potpisivanja ugovora, dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova i ostalih relevantnih podataka I dokumentacije, Naručilac može raskinuti ovaj ugovor.

Ukoliko Naručilac nakon potpisivanja ugovora odustane od njegove realizacije, Projektant ima pravo na naknadu štete iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti.

Član 9

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejno rješenje neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade Idejno rješenje.

Član 10

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego isti može povjeriti i drugim stručnim licima.

Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 11

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kada je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome spriječen.

Produženje roka se određuje prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih dijelova tehničke dokumentacije.

V Obaveze projektanta

Član 12

Projektant je obavezan da izradi Idejno rješenje, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

Ostale obaveze projektanta su:

- da saglasno propisima i pravilima struke provjeri pravilnost tehničkih rješenja I računskih radnji u Idejnom rješenju koje je izradio i da iste ovjeri;
- da Idejno rješenje opremi prema zahtjevima organa nadležnog za izdavanje saglasnosti – glavnog gradskog arhitekta;
- da postupi po primjedbama glavnog gradskog arhitekta i organa koji daju određene saglasnosti I odobrenja u smislu kojih Idejno rješenje moraju biti urađeni.
- da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 1 (jednom) primjerku u digitalnoj formi.

Član 13

Naručilac je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi Projektantu, a trećem licu ih može ustupiti samo ako Projektant nije u mogućnosti da ih izvrši uopšte ili blagovremeno.

VI Ugovorna kazna

Član 14

Ako Projektant svojom krivicom ne izvrši svoje ugovorne obaveze u roku, dužan je platiti Naručiocu ugovornu kaznu.

Ugovorna kazna iznosi 1‰ (promil) od ukupne vrijednosti ugovorenih radova na izradi Idejnog rješenja, za svaki dan zakašnjenja u izvršenju obaveza, s tim što ukupan iznos ovako određene ugovorne kazne ne može da pređe 10% od ukupne ugovorene cijene za izradu Idejnog rješenja.

Član 15

Ugovorna kazna se obračunava do dana primopredaje Idejnog rješenja koji predstavljaju tehničku cjelinu i mogu se samostalno koristiti.

Zahtjev za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu može se istaći najkasnije do dana završetka konačnog obračuna.

Član 16

Projektant se oslobađa od plaćanja ugovorne kazne, ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja došlo zbog uzorka za koje nije odgovoran.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 17

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju, odnosno Idejno rješenje koje je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 18

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje dijela – prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, odnosno Idejno rješenje, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dijela pripada odgovarajuća naknada.

Član 19

Naručilac je obavezan da označi ime, odnosno naziv Projektanta (autora) na izgrađenom objektu i ne smije da vrši nikakve izmjene niti prepravke urađene projektne dokumentacije, odnosno idejnog rješenja.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 20

Idejno rješenje mora biti izrađeno na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je dužan da saglasno propisima i pravilima struke provjeri pravilnost tehničkih rješenja i računskih radnji u izrađenoj tehničkoj dokumentaciji, odnosno Idejno rješenje koje je izradio i da iste ovjeri. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi Idejno rješenje.

Član 21

Projektant je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekta saglasno projektnom zadatku, kao i o kvalitetu predviđenog materijala za ugrađivanje opreme u izrađenoj projektnoj dokumentaciji, što će detaljno objasniti u tehničkom opisu i specifikaciji korišćenih standarda ili prilaganjem atesta.

IX Odgovornost za nedostatke

Član 22

Naručilac je dužan pregledati urađenu projektnu dokumentaciju, odnosno Idejno rješenje, odmah nakon poziva Projektanta i o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Posle pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, sem za skrivene nedostatke.

Član 23

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena projektna dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok. Naručilac ima pravo i na naknadu štete u slučajevima utvrđenim stavovima 1 i 2 ovog člana. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 24

Za nosioca projektnog zadatka (odgovornog projektanta) sa strane Projektanta i saradnju sa Naručiocem, određuje se arh. Božo Mirotić dipl.inž.. Za ovlašćenog predstavnika Naručioca za saradnju sa Projektantom, određuje se sekretar Omer Mehmedović.

XI Rješavanje eventualnih sporova

Član 25

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Opštinski sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

Član 26

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT
"M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica
Direktor:
Božo Mirotić, dipl.ing.arh



INVESTITOR
Ministarstvo Prosvjete Crne Gore
Sekretar:
Omer Mehmedović





Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj
Matični broj

5-0462480/ 004
02711494

Datum promjene podataka: 14.01.2013

D.O.O. "M - ING-INŽENJERING" ZA INŽENJERING ,PROMET I USLUGE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključenja ugovora: 02.04.2008
Datum donošenja Statuta: 02.04.2008
Adresa obavljanja djelatnosti: ĐURA SALAJA BR.13
Adresa za prijem službene pošte: ĐURA SALAJA BR.13
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Datum izmjene Statuta: 14.01.2013
Mjesto: PODGORICA
Sjedište: PODGORICA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

x da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekta kapitala domaći x strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BOŽO MIROTIĆ-2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Božo Mirotić - 2708984210027

Izvršni direktor - ()

- ()

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 14.01.2013.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3332/5
Podgorica, 25.10.2018. godine

»M ING INŽENJERING « D.O.O. Podgorica

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3332/5
Podgorica, 25.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3332/4 od 24.10.2018. godine, »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na način što će se licenca ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-1047/2 od 18.05.2018.godine, po osnovu prestanka radnog odnosa, zamijeniti sa licencom ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-2689/2 od 18.07.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 - 2689/2 od 18.07.2018.godine, kojim je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica i Mirotić Boža, br. 3/08 od 15.04.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0462480/4 od 15.04.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnjeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



Broj polise: 6-35481
Zamjena polise: 32470
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 11.11.2019

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB:02711494

Osiguranik: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB:02711494

Početak osiguranja: 14.11.2019 Prestanak osiguranja: 14.11.2020 Dospijeće: 14.11
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti			
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).	100.000,00	100.000,00	1.223,88
	Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirmom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komerrijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za fin ansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrice: Republika Crna Gora .
Broj zap.2 , licencirani 1 .

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 14.11.2019 do 14.11.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
PIB: 02717557

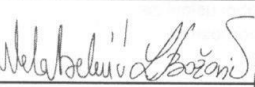
Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
E-mail: info@uniqa.me
www.uniqa.me

Broj polise: 6-35481
Zamjena polise: 32470
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 11.11.2019

Ugovarač osiguranja: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB:02711494

Osiguranik: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB:02711494

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail bozamirotic@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Ustavima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne police. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „M ING Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za OBJEKAT SOCIJALNE ZAŠTITE-DJEČIJI VRTIĆ I JASLICE, koji se nalazi na lokaciji UP br.15 u zoni „B“, podzoni „4“, DUP Ulcinjsko polje, Ulcinj ,investitora Ministarstvo prosvjete Crne Gore.

Podgorica, 8.10.2019. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-266/6-18
Ulcinj / Ulqin, 26.04. 2018. god.

MINISTARSTVO PROSVJETE

Podgorica
Ul. Vaka Đurovića, b.b.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-266/6-18 od 26.04.2018. godine za izradu tehničke dokumentacije izgradnju objekta socijalne zaštite (dječiji vrtić) na urbanističkoj parceli br. 15 u zoni „B“, podzoni „4“ u skladu sa smjernicama Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjско polje" u Ulcinju, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:

- 1 x Imenovanom
- 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- 1 x U spise predmeta
- 1 x Arhivi



SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm Br./ Nr.:05-266/6-18 Ulcinj / Ulqin, 26.04. 2018. god.	Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT
2	Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10. 2017. god.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.68/17 od 20.10.2017. god.), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list Crne Gore“, br. 24/10 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjско polje" u Ulcinju donijetim Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/8 -12 od 26.03.2012godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.15/12), na zahtjev Ministartvo prosvjete , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta socijalne zaštite (dječiji vrtić) na urbanističkoj parceli br. 15 u zoni „B“, podzoni „4“, koju čine katstarske parcele br.30/61 i 30/547 KO Ulcinjско polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjско polje" u Ulcinju.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Ministartvo prosvjete - Podgorica
6	POSTOJEĆE STANJE Katstarska parceleabr. 30/61 KO Ulcinjско polje, koja formira urbanističku parcelu br.15 u zoni „B“, podzoni „4“, opisana kao drugo poljoprivredno zemljište - livade i na njoj ne postoji izgrađeni objekat.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena planirang objekta na urbanističkoj parceli brpj 15, je: Šs- socijalna zaštita (dječiji vrtić); grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti „Karta namjena površina“. Javni objekti Izgradnja objekata od javnog interesa predstavljaće značajan aspekt ukupne realizacije planiranog prostora, jer program predviđa formiranje kompletnog gradskog naselja za oko 8 110 stalnih stanovnika odnosno oko 19 790 korisnika u sezoni. U sklopu DUP-a Ulcinjско Polje predviđen je prostor za izgradnju objekata za obrazovanje (srednje škole), objekata dječije zaštite i vjerskih objekata sa tačno utvrđenim lokacijama, a što se ostalih javnih objekata tiče njihova izgradnja moguća je u cijeloj zoni "A" i dijelom u zoni "B". Što se objekata dječije zaštite tiče, prema planiranom broju stalnih stanovnika, potrebno je obezbjediti prostor za oko 280 djece predškolskog uzrasta, odnosno prema standardu od 25 m ² /djetetu, oko 0.7 ha, prostora za izgradnju obdaništa. Planom je predviđen i lociran prostor na parcelama u vlasništvu opštine od oko 0.46 ha na dvije lokacije.	

7.2.	Pravila parcelacije <p>U okviru zahvata plana definisane su urbanističke parcele koje su geodetski definisane u grafičkom prilogu: <i>Plan parcelacije</i>.</p> <p>Prostor plana podjeljen je na zone, podzone i u okviru njih na urbanističke parcele koje su numerisane u svakoj podzoni.</p> <p>Plan parcelacije dat je u skladu sa predloženom saobraćajnom matricom, a dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dvije ili više urbanističkih u skladu sa programima eventualnih investitora, ali uz poštovanje zadatih parametara i propisanih koeficijenata.</p> <p>Urbanistička parcela br. 15 u zoni „B“, podzoni „4“:</p> <p>Detaljnim urbanističkim planom „Ulcinjsko polje“ od katstarskih parcela br.30/61 i 30/547 sa lista nepokretnosti br.921 KO Ulcinjsko polje, 1/1 svojina Crne Gore, 1/1 raspolaganje Vlada Crne Gore, formirana je urbanistička parcela br.15, zone „B“, podzone „4“ površine od 2.448,00m².</p> <p>Koordinate urbanističke parcele date su u grafičkom prilogu.</p> <p>Kordinatne tačke urbanističke parcele:</p> <table><tr><td>40.</td><td>6603016.37</td><td>4642840.22</td></tr><tr><td>41.</td><td>6603010.16</td><td>4642839.00</td></tr><tr><td>42.</td><td>6602984.06</td><td>4642800.59</td></tr><tr><td>43.</td><td>6603047.78</td><td>4642819.32</td></tr><tr><td>44.</td><td>6603049.02</td><td>4642813.06</td></tr><tr><td>45.</td><td>6603050.27</td><td>4642812.22</td></tr><tr><td>46.</td><td>6603024.24</td><td>4642773.55</td></tr></table> <p>Kordinatne tačke građevinske linije:</p> <table><tr><td>A.</td><td>6602988.22</td><td>4642797.80</td></tr><tr><td>B.</td><td>6603014.01</td><td>4642835.78</td></tr><tr><td>C.</td><td>6603045.84</td><td>4642814.60</td></tr><tr><td>D.</td><td>6603020.09</td><td>4642776.34</td></tr></table> <p>Granicu parcele ka ulici formira ulična regulacija - ivica trotoara ili ulični ivičnjak ukoliko sa te strane nije predviđen trotoar.</p> <p>Prema Detaljnom urbanističkom planu „Ulcinjsko polje“, u okviru urbanističke parcele br. 15 u zoni „B“, podzoni „4“, planirana je izgradnja objekta socijalne zaštite (dječiji vrtić) sa sledećim planskim pokazateljima:</p> <p>Planski pokazatelji po zonama:</p> <table><tr><th>Oznaka namjene</th><th>Namjena</th><th>Max. dozvoljena spratnost</th><th>Indeks izgrađenosti (Ii)</th><th>Indeks Zauzetosti (Iz)</th></tr><tr><td colspan="5">Zona B</td></tr><tr><td>Šs</td><td>socijalna zaštita (dječiji vrtić)</td><td>do P+2</td><td>0,40</td><td>0,15</td></tr></table> <p>Gradnja podrumске etaže je dozvoljena prema potrebama investitora i nije ograničen broj podzemnih etaža. U BRP nisu prikazane površine podzemnih etaža.</p> <p>Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:</p> <table><tr><td>urbanistička parcela (broj)</td><td>15 u zoni „B“, podzoni „4“</td></tr><tr><td>površina urbanističkih parcela (m2)</td><td>2448,00</td></tr><tr><td>max indeks zauzetosti</td><td>0,15</td></tr><tr><td>max zauzetost parcela pod objektom (m2)</td><td>367,20</td></tr><tr><td>max indeks izgrađenosti</td><td>0,40</td></tr><tr><td>max bruto građevinska površina(m2)</td><td>979,20</td></tr><tr><td>max spratnost objekta</td><td>do P+2</td></tr><tr><td>namjena</td><td>socijalna zaštita (dječiji vrtić)</td></tr></table> <p>Indeks izgrađenosti odnosi se na urbanističku parcelu.</p>	40.	6603016.37	4642840.22	41.	6603010.16	4642839.00	42.	6602984.06	4642800.59	43.	6603047.78	4642819.32	44.	6603049.02	4642813.06	45.	6603050.27	4642812.22	46.	6603024.24	4642773.55	A.	6602988.22	4642797.80	B.	6603014.01	4642835.78	C.	6603045.84	4642814.60	D.	6603020.09	4642776.34	Oznaka namjene	Namjena	Max. dozvoljena spratnost	Indeks izgrađenosti (Ii)	Indeks Zauzetosti (Iz)	Zona B					Šs	socijalna zaštita (dječiji vrtić)	do P+2	0,40	0,15	urbanistička parcela (broj)	15 u zoni „B“, podzoni „4“	površina urbanističkih parcela (m2)	2448,00	max indeks zauzetosti	0,15	max zauzetost parcela pod objektom (m2)	367,20	max indeks izgrađenosti	0,40	max bruto građevinska površina(m2)	979,20	max spratnost objekta	do P+2	namjena	socijalna zaštita (dječiji vrtić)
40.	6603016.37	4642840.22																																																															
41.	6603010.16	4642839.00																																																															
42.	6602984.06	4642800.59																																																															
43.	6603047.78	4642819.32																																																															
44.	6603049.02	4642813.06																																																															
45.	6603050.27	4642812.22																																																															
46.	6603024.24	4642773.55																																																															
A.	6602988.22	4642797.80																																																															
B.	6603014.01	4642835.78																																																															
C.	6603045.84	4642814.60																																																															
D.	6603020.09	4642776.34																																																															
Oznaka namjene	Namjena	Max. dozvoljena spratnost	Indeks izgrađenosti (Ii)	Indeks Zauzetosti (Iz)																																																													
Zona B																																																																	
Šs	socijalna zaštita (dječiji vrtić)	do P+2	0,40	0,15																																																													
urbanistička parcela (broj)	15 u zoni „B“, podzoni „4“																																																																
površina urbanističkih parcela (m2)	2448,00																																																																
max indeks zauzetosti	0,15																																																																
max zauzetost parcela pod objektom (m2)	367,20																																																																
max indeks izgrađenosti	0,40																																																																
max bruto građevinska površina(m2)	979,20																																																																
max spratnost objekta	do P+2																																																																
namjena	socijalna zaštita (dječiji vrtić)																																																																

<p>Max. dozvoljeni koeficijent za parcele je max. koeficijent izgrađenosti, dok se spratnost reguliše u odnosu na ovaj koeficijent zauzetosti pa može biti i manja od max. dozvoljene.</p> <p>Gradnja podrumске etaže je dozvoljena prema potrebama investitora i nije ograničen broj podzemnih etaža.</p> <p>Ukoliko podrumске etaže objekta služe za obezbjeđenje posebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar urbanističke parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja njihove se površine ne računaju u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.</p> <p>U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori) koje se obračunavaju za indeks izgrađenosti.</p> <p>Spratnost objekta</p> <p>Na urbanističku parcelu br. 15 planom je definisana maksimalna spratnost do P+2 (prizemlje i dva sprata).</p> <p>Opšta pravila regulacije za kolektivne, stambeno poslovne i posl. objekte (zone A, B i C)</p> <p>- vertikalna regulacija – definisana je tabelarno maksimalna spratnost po zonama</p> <p>- međusobna udaljenost objekata min 6.0m, odnosno polovina visine višeg objekta (mereno do strehe), ukoliko bočni zidovi sadrže otvore za dnevno osvetljenje</p> <p>- za parcele uže od 15.0 m formirati objekte u nizu ili dvojne objekte tj. u zoni slobodnostojećih objekata</p> <p>- minimalno udaljenje objekta od međe (bočnih i zadnjih strana parcele) je 3.0m, u svim slučajevima kada bočni zidovi sadrže otvore za dnevno osvetljenje, odnosno 1.5m ukoliko su na toj fasadi planirani samo otvori sa visokim parapetom (za pomoćne prostorije i stepeništa)</p> <p>- visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena.</p> <p>- što se vertikalne regulacije tiče, ulaze u objekte planirati sa prizemne etaže čija kota mora biti min 0.30m iznad kote nivelete javnog ili pristupnog puta, a max 0.80m iznad kote nivelete.</p> <p>- ovo se ne odnosi samo na zonu “B1” uz bulevar ka Velikoj plaži, gde kota prizemlja može biti i na 0.05m iznad kote trotoara</p> <p>- u slučajevima kada je u prizemnoj etaži objekta sadržaj nestambene namjene (poslovanje i servisi dnevnih potreba) uz bulevar ka Velikoj plaži, denivelacija u odnosu na trotoar savladava se unutar objekta</p> <p>Postavljanje objekata na parceli</p> <p>Postavljanje objekata na parceli izvršiti u skladu sa priloženom saobraćajnom matricom i tipovima objekata (definisanim kroz namjenu površina) a uz poštovanje osnovnih parametara i koeficijenata datih za svaku zonu i podzonu.</p> <p>Orijentacija objekata</p> <p>Pri postavljanju objekata na teren težiti postizanju kvalitetne insolacije, koristeći maksimalno postojeću morfologiju terena, uz uslov da se većini objekata obezbedi kolski prilaz, odnosno kolski prilaz parceli, i da se međusobnim rastojanjem ne ugroze uslovi za kvalitetnu insolaciju objekta na susjednoj parceli.</p> <p>Postojeći padovi terena i neopterećenost lokacije izgrađenim objektima pružaju dobre uslove za ostvarivanje kvalitetnih vizura sa slobodnostojećim objektima i objektima u prekinutim nizovima uz uklapanje u datu saobraćajnu matricu.</p> <p>Krov objekta: Krovovi mogu biti dvovodni ili viševodni sa pokrivačem primjerenim podneblju i lokaciji.</p>	
---	--

7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulacija i nivelacija sa osnovama za preparcelaciju Grafičkim prilogom na karti br.8. „Parcelacija“, dati su elementi parcelacije i preparcelacije.</p> <p>Regulacija i nivelacija Regulaciona linija na dijelu gdje se urbanističke parcele graniče sa javnom površinom prikazana je koordinatnim tačkama u grafičkom prilogu na karti br.8. „Parcelacija“.</p> <p>Kordinatne tačke regulacione linije: 40. 6603016.37 4642840.22 41. 6603010.16 4642839.00 42. 6602984.06 4642800.59 43. 6603047.78 4642819.32 44. 6603049.02 4642813.06 45. 6603050.27 4642812.22 46. 6603024.24 4642773.55</p> <p>Gabarit objekta definisan je datim tipovima gradnje i propisanim koeficijentima za zonu i podzonu, a njegova dispozicija će se definisati uz poštovanje građevinske linije prema ulici i osnovnih urbanističko tehničkih uslova.</p> <p>Vertikalna regulacija objekta data je u prilogu Urbanističko tehničkih uslova, grafički i tekstualno.</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu br.15 u zoni „B“, podzoni „4“. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Konstrukcija objekata Konstrukciju objekata projektovati u skladu sa seizmičko-geološkim karakteristikama lokacije koja inače pripada u područje povećane seizmičke ugroženosti (max 9o MKS) i uz maksimalno poštovanje važećih zakonskih propisa.</p> <p>Pri projektovanju težiti formiranju sažetih i simetričnih osnova uz ravnomjeran raspored krutosti i masa po visini objekta. Ne preporučuje se primjena čistih skeletnih armiranobetonskih sistema zbog male krutosti i velike horizontalne pomerljivosti, već panelnog sistema sa armirano betonskim platnima u najmanje 2 ortogonalna pravca ili masivnog sistema gradnje.</p> <p>Međuspratne tavanice raditi kao pune armiranobetonske ploče ili polumontažne sa dodatom armaturom u ploči.</p> <p>Za potrebe projektovanja (glavne i izvođačke projekte) izraditi geomehaničke elaborate za objekte pojedinačno ili grupno, koji će definisati inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke karakteristike terena u skladu sa propisima.</p> <p>Seizmičke karakteristike Seizmološke karakteristike ukazuju na izrazito visok stepen seizmičnosti ovog prostora , IX° MKS .</p> <p>Prema karti Podobnosti terena za gradnju iz GUP-a Ulcinj, ovaj prostor spada u „uslovno povoljne terene“.</p> <p><i>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karateristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju</i></p>

	<p><i>objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.</i></p> <p>Prilikom izgradnje ili postavljanja termoeenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosti rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanja (Sl.list CG", broj 26/10, 40/2011, i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ", broj 20/71 i 23/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ", broj 24/71 i 26/71).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu (Sl.list CG, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisne mjere zaštite na radu u skladu sa tehološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Smjernice za zaštitu životne okoline U skladu sa principima održivog razvoja kroz planiranje i smjernice za sprovođenje plana treba respektovati osnovne mjere zaštite životne sredine i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zaštita i unaprjeđenje prirodne sredine, - Zaštita i unaprjeđenje čovjekove okoline, - Zaštita od trustnih udara, - Smjernice za primjenu principa energetske efikasnosti, - Mjere zaštite od elementarnih nepogoda. <p>Opšti cilj je podizanje ekoloških kriterijuma na viši nivo, kako u pogledu kvaliteta vazduha i zemljišta, tako i očuvanja prirodnih vrijednosti i prepoznatljivog identiteta prostora i sistema i praksa zaštite životne sredine treba da se zasnivaju na principu prevencije (sprečavanja) zagađivanja.</p> <p>Akt o davanju ekološke saglasnosti na osnovu izvršene procjene uticaja na životnu sredinu sadrži propisane mjere zaštite životne sredine.</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g), Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelene i slobodne površine predškolskih ustanova-vrtića Površine namjenjene za izgradnju predškolskih ustanova nalaze se u zoni B. Minimalna površina planirana za ozelenjavanje je 40% urb. parcele, 20% parterno izgrađeno.</p> <p>Za djecu predškolskog uzrasta - 3 do 7 g. - vrtićki uzrast, normativ 5 m² po djetetu i dozvoljeni su svi elementi igrališta.</p> <p>Za organizovanje ovog prostora predvidjeti :</p> <ul style="list-style-type: none"> - prostor za igru (trčanje, igru loptom, staze). Zastor mora biti travnjak, zemlja ili meki građevinski materijali.

	<ul style="list-style-type: none"> - prostor na kom se postavljaju sprave (sprave za ljuljanje, sprave za penjanje i klizanje, sprave za balansiranje). Po pravilu treba izbjegavati sprave od metala. Površina prostora gdje se postavljaju sprave zauzuma oko 250m². Zastor gdje se postavljaju sprave može biti travnjak, nabijena zemlja, meki građevinski materijali (tartan, tenisit itd.). Pored sprava predvidjeti i pješčanik. - prostor žive prirode. Ovaj prostor služi za odmor i statičke igre. Ovaj prostor mora biti negovan, sa kompozicijom drveća koja obezbjeđuje hlad. <p>Kod dječije ustanove gdje je zajedno organizovan vrtić i jaslice, ove površine treba odvojiti. Za organizovanje jasli neophodno je predvidjeti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za djecu od 6-16 mjeseci predvidjeti terase vezane uz sobe za dnevni boravak, - za djecu od 16-24 mjeseca predvidjeti 3m² otvorenig prostora po djetetu. Ovaj prostor treba da je ravan , veći dio travnat dok 1/3 može biti od čvrstog zastora (meki asfalt, drvo ili ploče). Po ivici tog zastora neophodno je zasaditi nisko rastinje ili drveće, - za djecu od 2-3 godine predvidjeti 2-3m² po djetetu. 2/3 planiranog prostora treba da je travnat, a 1/3 pod čvrstom podlogom (meki asfalt, drvo ili ploče). <p>Pri izboru biljnog materijala voditi računa da one nisu otrovne i da nemaju bodlje. Neophodno je da sprave za igru djece budu od prirodnih materijala sa sertifikatom za upotrebu.</p> <p>Slobodne zelene površine-najčešće se postavljaju obodom i imaju ulogu izolacije samog kompleksa. Ovaj tampon mora biti dovoljno širok sastavljen o lišćara i četinara, odnosno od masiva u sva tri nivoa. Ove površine imju prije svega sanitarno higijensku funkciju, smanjuju buku i aerozagađenje.</p> <p>Pri izboru biljnog materijala voditi računa da one nisu otrovne i da nemaju bodlje.</p> <p>Sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 10-15cm.</p> <p>Predvidjeti osvetljenje zelene površine,hidrantsku mrežu i održavanje zelenih površine.</p> <p>Predlog biljnih vrsta</p> <p>Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate.</p> <p>a/ Autohtona vegetacija: Salicetum albae–fragilis, Salicetum albae mediterraneum, Viticetum agni–casti, Tamaricetum dalmaticae, Quercus ilex, Fraxinus ornus,Laurus nobilis, Ostria carpinifolia, Olea eurpaea, Quercus pubescens, Paliurus aculeatus, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix africana, Arbutus unedo, Crategus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Mirtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina, itd.</p> <p>b/ Alohtona vegetacija: Pinus pinea, Pinus maritima, Cupressus sempervirens,Cedrus deodara, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Melia azedarach, Feijoa selloviana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Chamaerops exelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvillea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agava americana, Cycas revoluta,Cordylina sp., Yucca sp. Hydrangea hortensis i td.</p>
--	--

11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Režim zaštite kulturne baštine</p> <p>U zoni zahvata plana nijesu evidentirani objekti od značaja za kulturnu baštinu Ulcinja, tako da što se ovog aspekta tiče nema ograničenja u formiranju vizuelnog identiteta prostora.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti</p> <p>Izgradnju objekata u javnoj upotrebi vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan, pristup, kretanje boravak i rad.</p> <p>Obezbediti uslove za neometano kretanje ovih lica i na otvorenim prostorima, planiranim ulicama, trotoarima, trgovima, platoima, javnim parkiralištima i u dvorištima javnih objekata, bez arhitektonskih i ostalih barijera u prostoru na način kako je to Zakonom i Posebnim propisima definisano. To podrazumijeva u prvom redu izradu odgovarajućih rampi na mjestima denivelacije u prostoru, obaranje ivičnjaka na pešačkim prelazima, projektovanje površina za kretanje pješaka bez arhitektonskih barijera kao i uklanjanje postojećih barijera na gore navedenim površinama za kretanje pješaka.</p> <p>Projektovanje i izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan pristup i kretanje zajedničkim prostorijama.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjenje pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13 i 44/15).</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16.	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Pojedinačna urbanistička parcela može realizovati i u više faza u skladu sa programom investitora ali tako da se u svakoj fazi obezbedi potreban broj parking mjesta i ostalih komplementarnih sadržaja i da se izgradnja na pojedinačnoj urbanističkoj parceli definiše u skladu sa programskim odrednicama i koeficijentima datim ovim planom.</p>
17.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće odredjen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja,

	- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu /
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža: Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, eletronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, eletronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta eletronskih komunkacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju eletronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja eletronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA U skladu sa članom 7 stav 1 tačka 18 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 42/94 i 26/07 i („Sl.list CG“, br.28/11 i 42/11) detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u kojima se skuplja veći broj lica (pozorišne, bioskopske, sportske, izložbene i slične dvorane), fakulteta, instituta, škola, predškolskih ustanova, bolnica, stadiona, hotela, poslovnih i stambenih objekata površine preko 1000m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža , autobuskih i željezničkih stanica. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 stav 1 tačka 18 Zakona, izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /

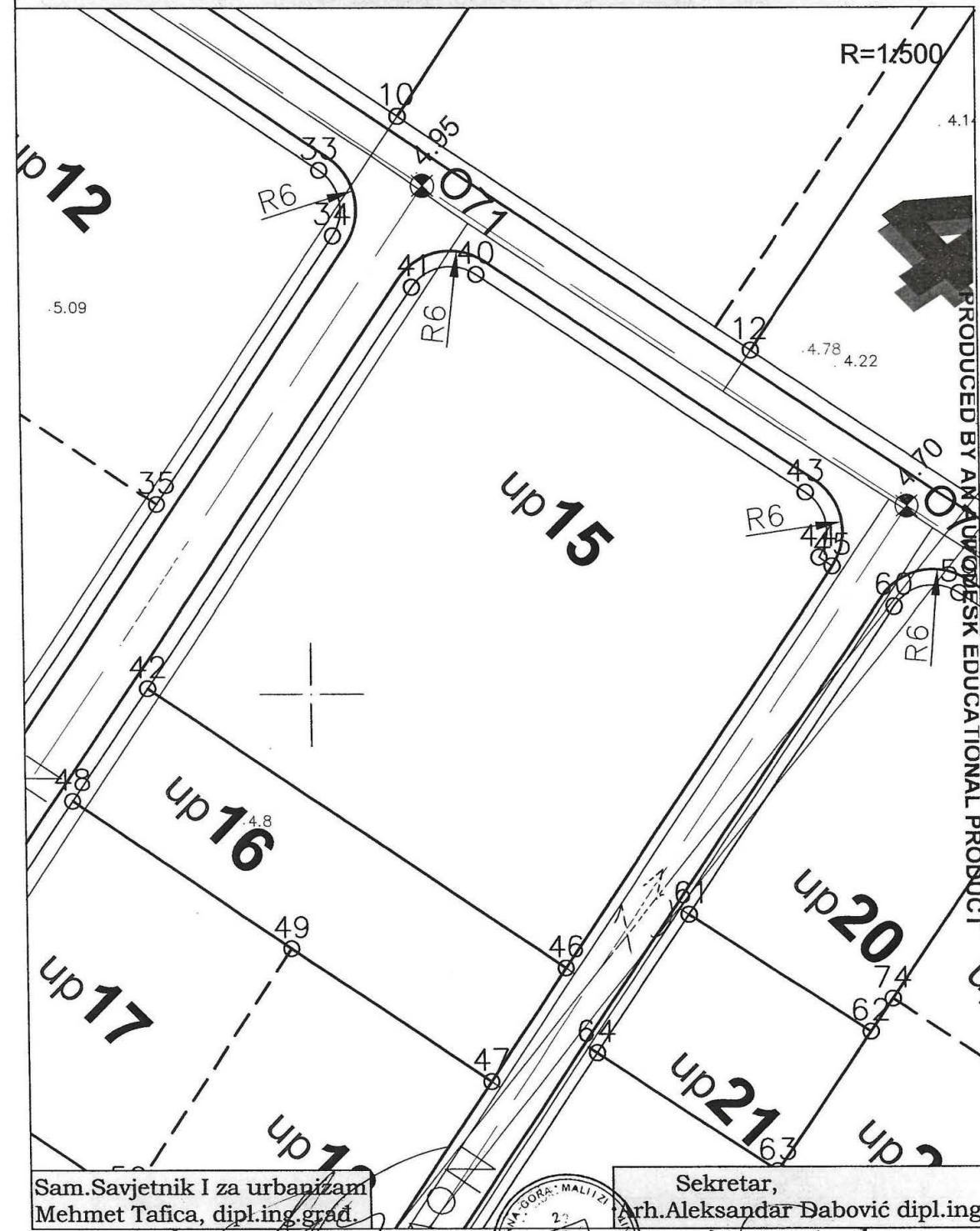
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	15 u zoni „B“, podzoni „4“
	Površina urbanističke parcele (m ²)	2448,00
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,15
	Max. Površina prizemlja (m2)	367,20
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,40
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	979,20
	Maksimalna spratnost objekata	do P+2
	Namjena	socijalna zaštita (dječiji vrtić)
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Prostor za parkiranje vozila obezbjediti na urbanističkoj parceli ili u podzemnim ili nadzemnim etažama objekata ili posebnim objektima garaža.</p> <p>Obezbjediti min. 1.1 parking mjesta po jednoj stambenoj-apartmanskoj jedinici odnosno jedno na 70m² korisnog prostora za poslovni-uslužni dio objekta.</p> <p>Saobraćajna matrica planirana je tako da se obezbjedi kolski prilaz svim planiranim urbanističkim parcelama, uz maksimalno poštovanje postojeće vlasničke strukture definisane kroz katastarsku parcelaciju.</p>
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Mjere za urbanističko-arhitektonsko oblikovanje prostora Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima. Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitim obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata. U obradi partera naročito je važno da se obezbijedi nesmetano kretanje invalidnih lica, uz primjenu rampi za savladjivanje svih visinskih prepreka. Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije. Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijedn ambijenata, pri čemu su oblikovno-estetski kvaliteti objekata i prirodni kvaliteti sredine ukonponovani u jedinstveni ambijent zori</p> <p>Materijalizacija objekata Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom poštujući tradiciju građenja a primjenjujući u dobroj mjeri prirodne autohtone materijale, kamen, drvo itd.</p>

		<p>U obradi uskladiti materijalizaciju partera sa obradom samih objekata, a takođe i obradu objekata u pojedinom građevinskom bloku-parceli.</p> <p>Prilikom odabira materijala za obradu fasada voditi računa o ekološkim principima gradnje uz odabir materijala koji imaju dobra termoizolaciona svojstva radi uštede energije za grijanje i vjetrenje objekata.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Kriterijumi za primjenu energetske efikasnosti</p> <p>U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz projektovanje i gradnju objekata sljedeće bitne elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd. - Aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd. - U odabiru materijala za izgradnju i spoljnu obradu objekata voditi računa o principima uštede energije kroz primjenu savremenih tehnologija gradnje i odgovarajućih materijala.
OSTALI USLOVI		
<p>Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objekta(a) uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p> <p>Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).</p> <p>Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.</p>		
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <p>1 x Podnosiocu zahtjeva,</p> <p>1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji</p> <p>1 x u spise predmeta i</p> <p>1 x arhivi.</p>	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	<p>Sam. savjetnik I za urbanizam,</p> <p>Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.</p> <p><i>potpis</i></p>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	<p>SEKRETAR,</p> <p>Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.</p> <p><i>potpis</i></p>
24	<p><i>potpis ovlašćenog službenog lica</i></p>	

25	PRILOZI	
	<p>1. Grafički prilozi iz planskog dokumenta</p> <p>2. Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</p> <p>3. List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</p>	<p>1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjsko polje" u Ulcinju u R=1/500 .</p> <p>2. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova je rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, za izradu tehničke dokumentacije dobijeno od strane Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj (akt br.08-181/18 od 19.04.2018. god.) i</p> <p>2.1. S'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.), u zaknskom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, sledećih nadležnih organa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopisom broj 05-266/2-18 od 06.04.2018. godine, postupajući u smislu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat je od JP "Vodovod i kanalizacija" - Ulcinj, tražio izdavanje tehničkih uslova za vodovod i kanalizaciju, za izgradnju objekta socijalne zaštite (dječiji vrtić) na urbanističkoj parceli br. 15 u zoni „B“, podzoni „4“, br.05-266/2-18 od 06.04.2018.godine sa datumom validnog dostavljanja - potpis primaoca od 16.04.2018.godine. - Dopisom broj 05-266/3-18 od 06.04.2018. godine, postupajući u smislu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat je od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj, tražio izdavanje saobraćajnih uslova, za izgradnju objekta socijalne zaštite (dječiji vrtić) na urbanističkoj parceli br. 15 u zoni „B“, podzoni „4“. - Dopisom broj 05-266/5-18 od 06.04.2018.. godine, postupajući u smislu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovaj Sekretarijat je od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj, tražio mišljenje o potrebi/nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju objekta socijalne zaštite (dječiji vrtić) na urbanističkoj parceli br. 15 u zoni „B“, podzoni „4“.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Detaljni urbanistički plan "Ulcinj polje"
Karta br: 01 Geodetska Podloga sa granicom zahvata



Sam. Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing. grad.

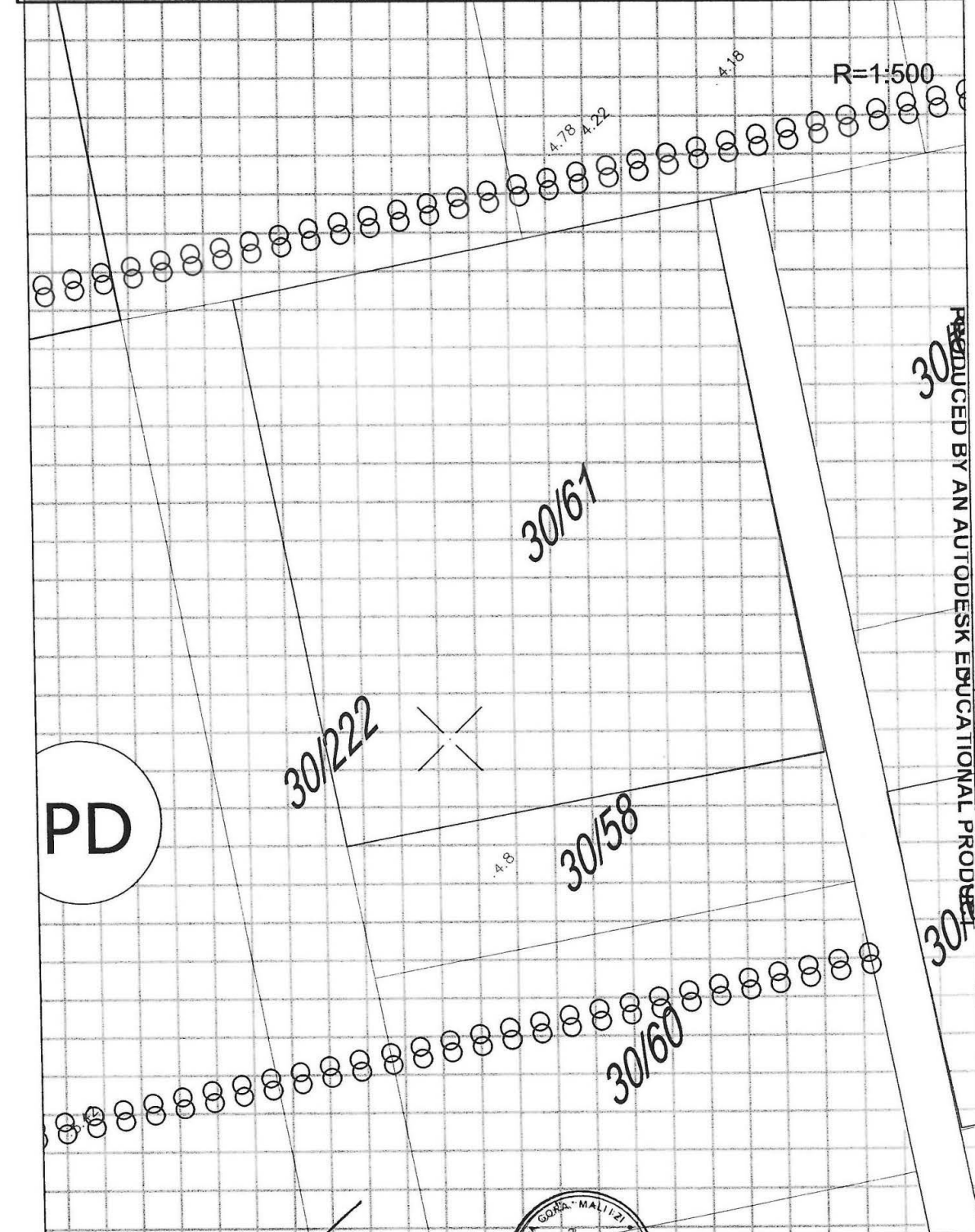
Sekretar,
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Detaljni urbanistički plan "Ulcinj polje"
Karta br: 04 Analiza postojećeg stanja



Sam. Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing. grad.

Sekretar,
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.



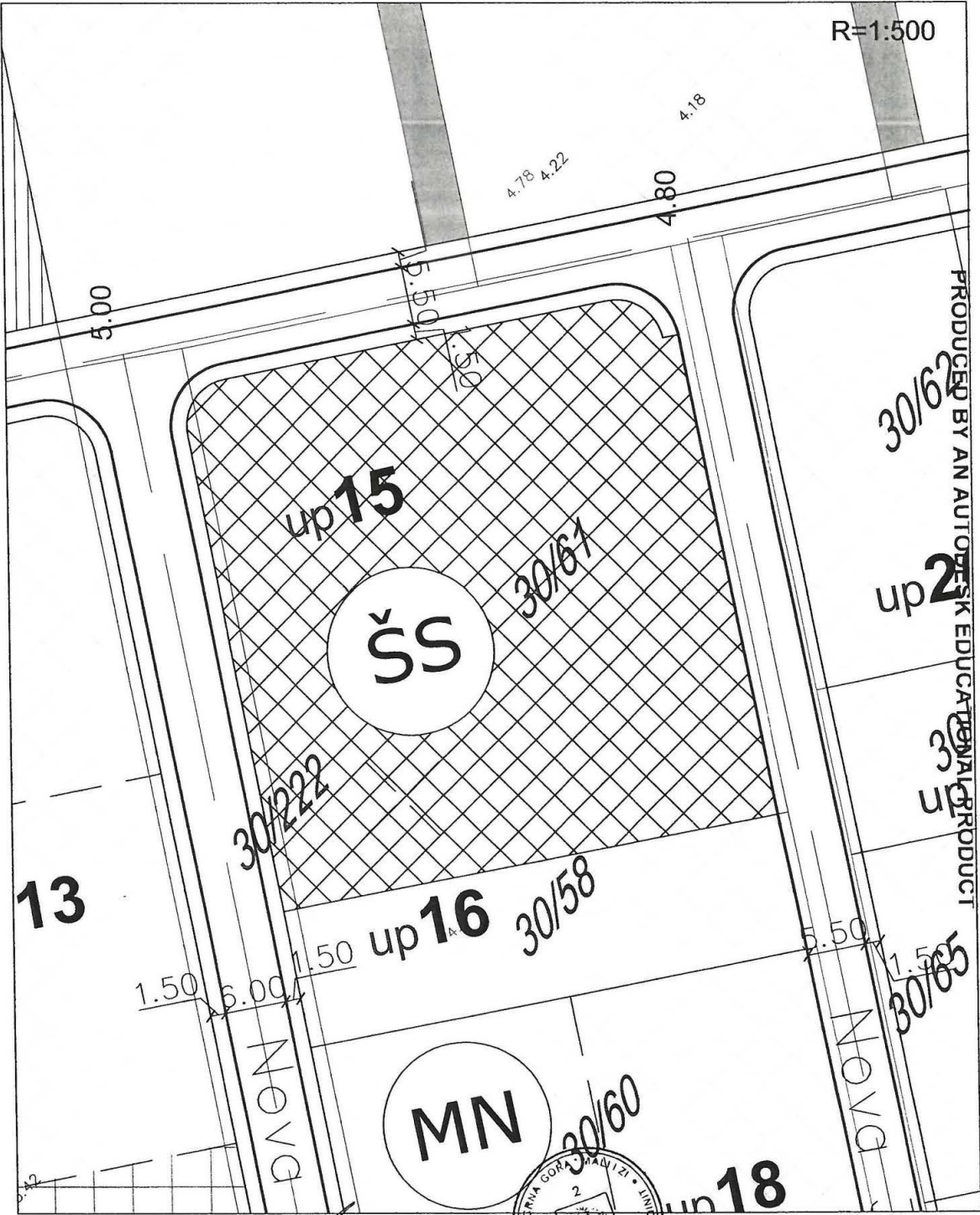
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ANALIZA POSTOJEĆEG
STANJA

× društveno vlasništvo
vlasništvo vjerskih zajednica
granica zahvata
predlog izmjene granice zahvata
granica zone
oznaka zone

objekti komunalnog
stambeni objekat
stambeno-poslovni objekat
poslovni objekat
magacini i skladišta
drugo poljoprivredno zemljište
- livade
šume sa posebnom namjenom
- maslinjaci
drugo poljoprivredno zemljište
- agrumi
postojeći drvored- zaštitno zelenilo
benzinska pumpa
separacija šljunka i kamena
magistralni put
asvaltni put II reda
postojeći nasuti put
vodene površine - kanal
objekat
temelj

Detaljni urbanistički plan " Ulcinj polje "
Karta br: 05 Plan namena poivršina



Sam.Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

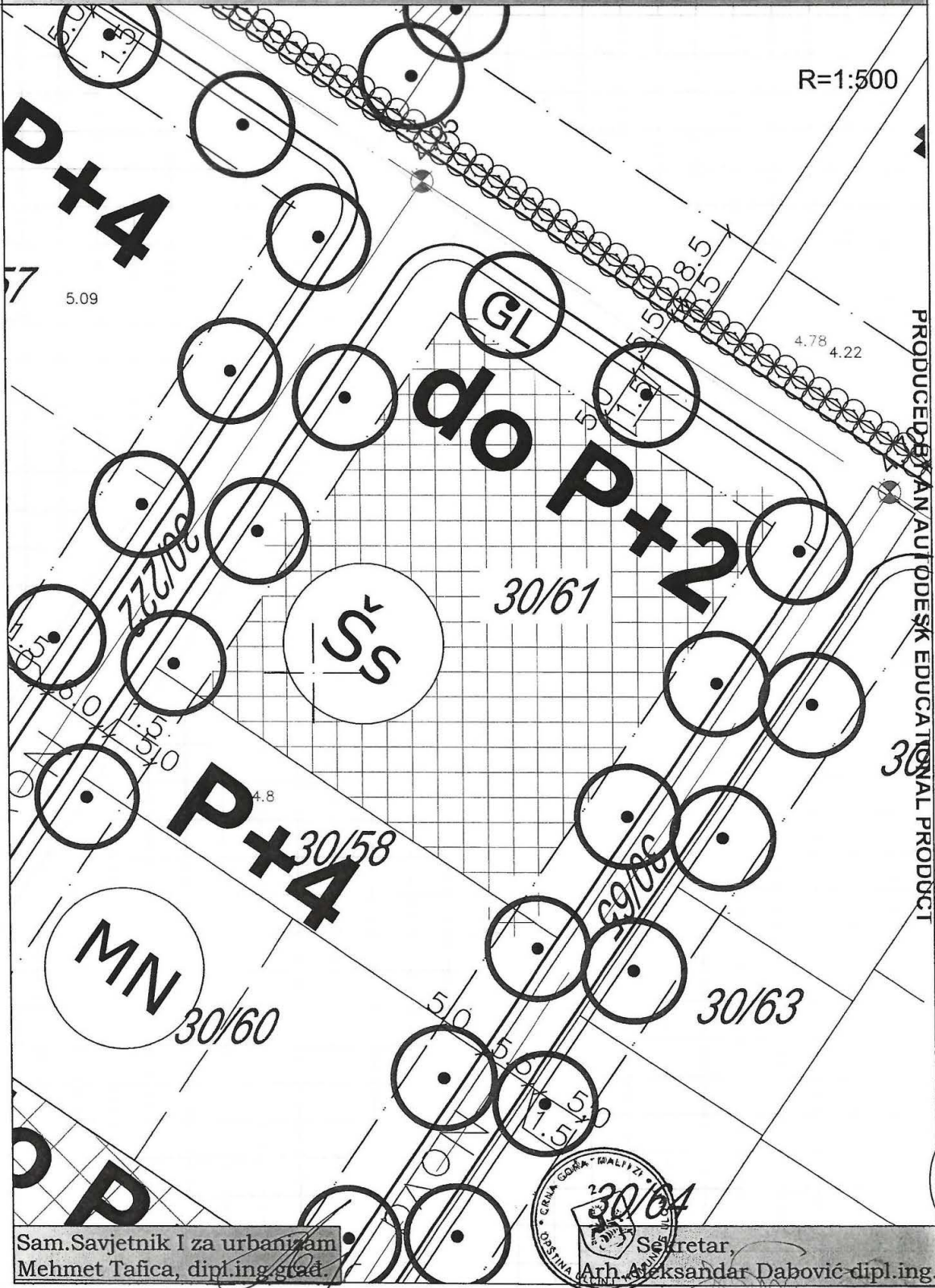
Sekretar,
Mn.Aleksandar Dabović dipl.ing

NAMJENA POVRŠINA

	površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha.....	30.14 ha
	mjesovita namjena.....	30.36 ha
	centralne djelatnosti..... <small>(turistički objekti visoke kategorije)</small>	10.54 ha
	školstvo i socijalna zaštita.....	2.42 ha
	servisno - skladišna zona.....	9.36 ha
	povrsine za vjerske objekte.....	0.62 ha
	povrsine za pejzazno uređenje.....	1.80 ha
	saobraćajna infrastruktura i slobodne površine.....	22.99 ha
ukupno		110.23 ha
	zona predviđena za urb. arh. konkursno rješenje	
	nadzemne garaže	
	benzinska pumpa	
	granica zahvata	
	granica zone	
	oznaka zone	



Detaljni urbanistički plan " Ulcinj polje "
Karta br: 06 Urbanističko arhitektonsko oblikovanje



Sam. Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl. ing. grad.



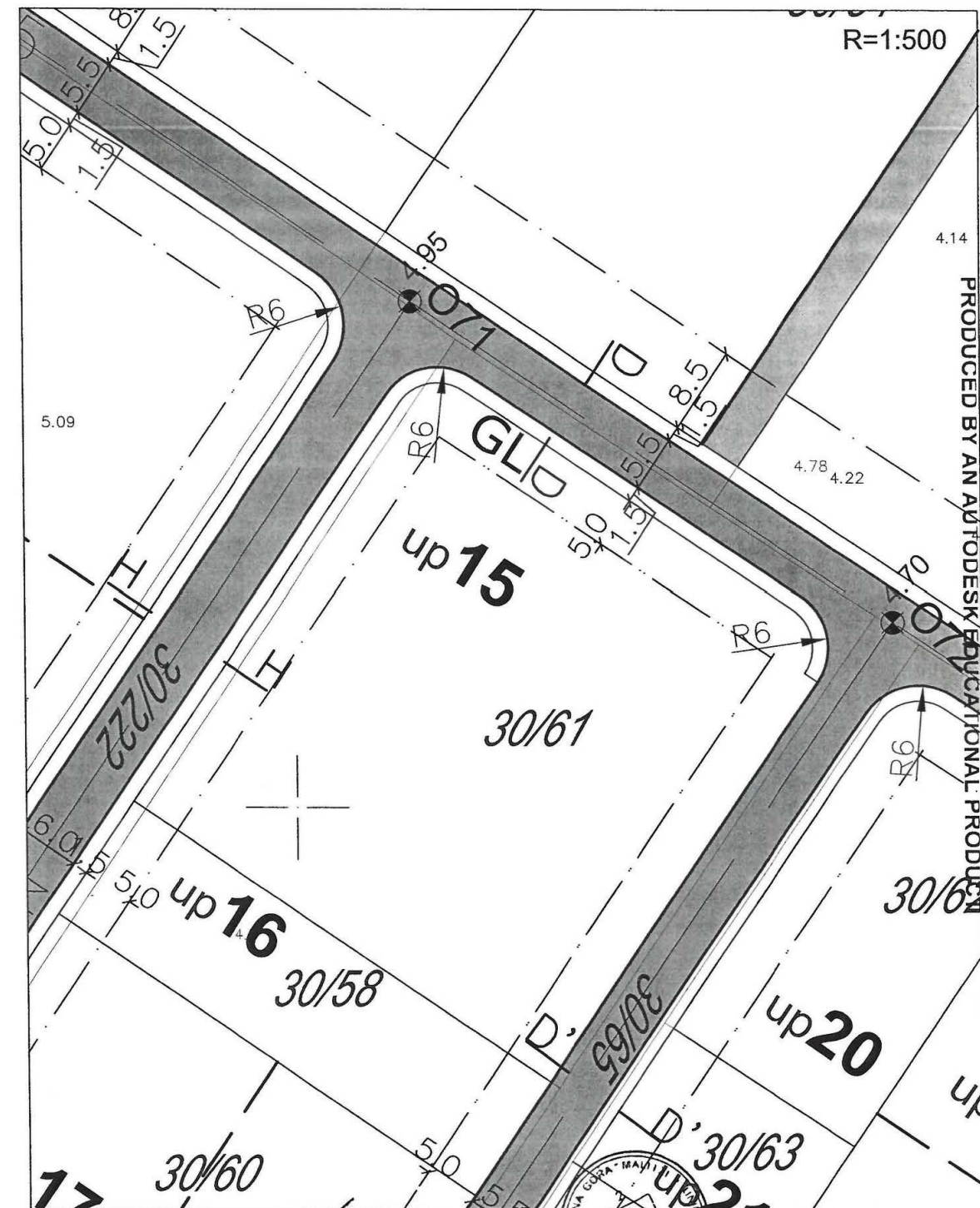
Šef projekta
Arh. Aleksandar Dabović-dipl. ing.

	granica zahvata DUP-a
	granica zone
	oznaka zone
	oznaka podzone
	građevinska linija
	maksimalna spratnost u bloku
	uređene zelene površine
ZONE GRADNJE	
	objekti za stanovanje
	objekti mješovite najmene
	objekti centralnih djelatnosti (turistički objekti visoke kategorije)
	objekti školstva i soc. zaštite
	vjerski objekti
	servisno-skladišni objekti
	zona predviđena za urb. arh. konkursno rešenje

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Sam. Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar,
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



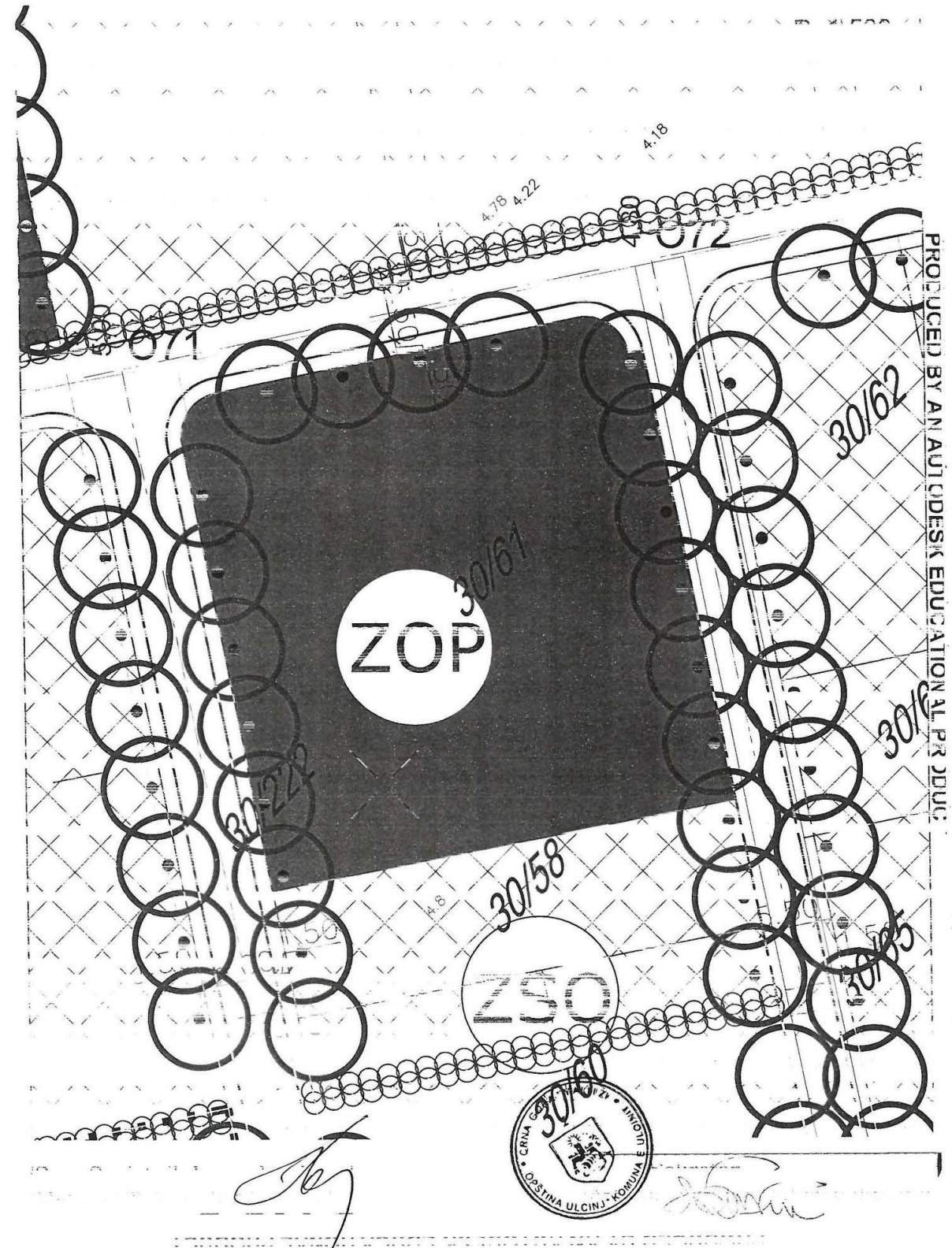
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PARCELACIJA

- granica zahvata
- granica zone
- GL gradjevska linija
- RL regulaciona linija
- granica urb.parcele
- 30/11 granica kat.parcele
- B oznaka zone
- broj kat.parcele
- 4.20 niveleta ulice
- zona A1 predviđena za urb. arh. konkursno rešenje

Detaljni urbanistički plan " Ulcinjsko polje "
Karta hr: 09 Peisazna arhitektura



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE-PU
I Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

- ZUC Zelenilo uz saobraćajnice
- S Skver-manje parkovske površine
- PU Površine za pejzažno uređenje

- novoplanirani drvoređi
- postojeći vjetrozaštitni pojas

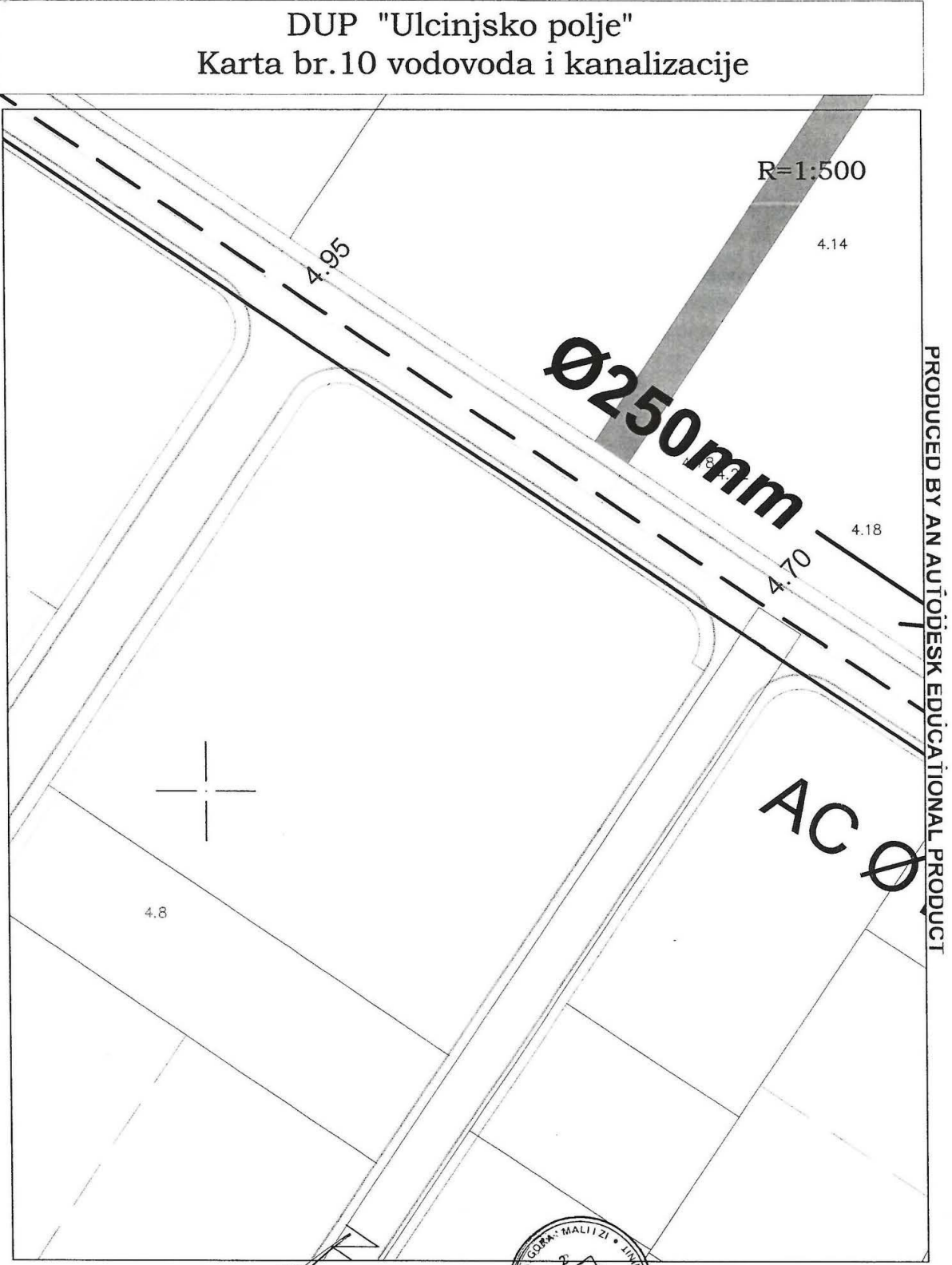
II Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

- ZUC Zelenilo individualnih stambenih objekata
- SMG stanovanje-min. 60% zelenila
- ZSC Zelenilo stambenih objekata i blokova
- min. 30% zelenila
- ZPO Zelenilo poslovnih objekata
- min. 20% zelenila
- ZOP Zelenilo objekata prosvjete
- ZVO Zelenilo vjerskih objekata

III Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

- ZUC Zelenilo skladišta, stovarišta, servisa
- granica zahvata
- granica zone
- oznaka zone
- zona predviđena za urb. arh. konformno rešenje

DUP "Ulcinjско polje"
Karta br.10 vodovoda i kanalizacije



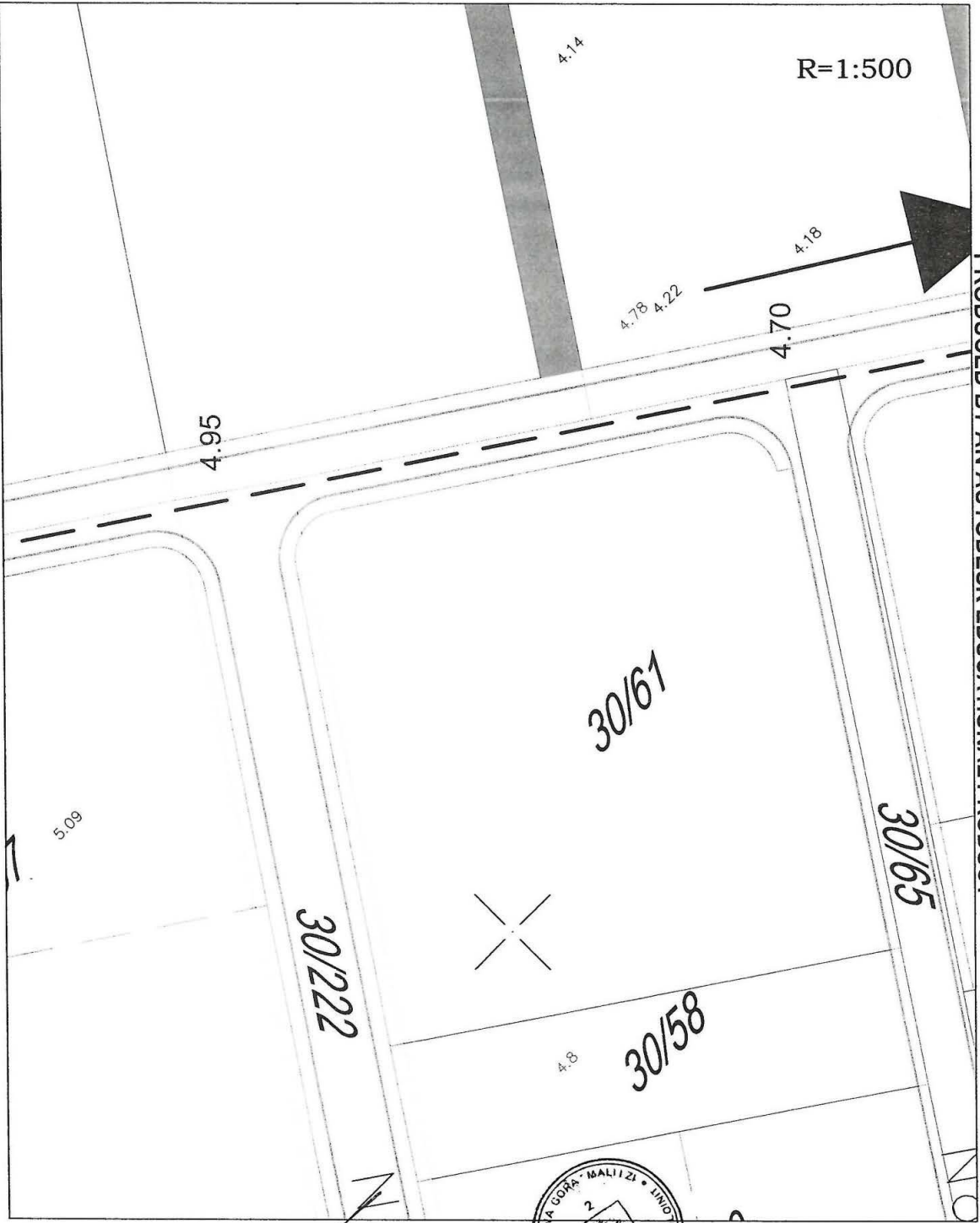
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Sekretar,
Ark Aleksandar Dabović dipl.ing



Detaljni urbanistički plan " Ulcinjско polje "
Karta br: 11 Atmosferska kanalizacija

- VODOVOD**
- postojeći cjevovodi
 - cjevovodi koji se ukidaju
 - ×----- planirani cjevovod
- FEKALNA KANALIZACIJA**
- × postojeca kanalizacija
 - postojeca kanalizacija koja se ukida
 - ×----- planirana kanalizacija



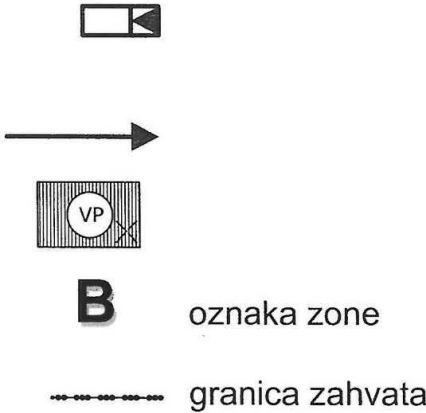
Sam.Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar,
Arhitekt Aleksandar Dabović dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



[Handwritten signature]

Detaljni urbanistički plan " Ulcinjsko polje "
Karta br: 12 Energetika-postojeće stanje

R=1:500

Sam.Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar,
Arh. Aleksandar Đabović dipl.ing.

ELEKTRONERGETIKA

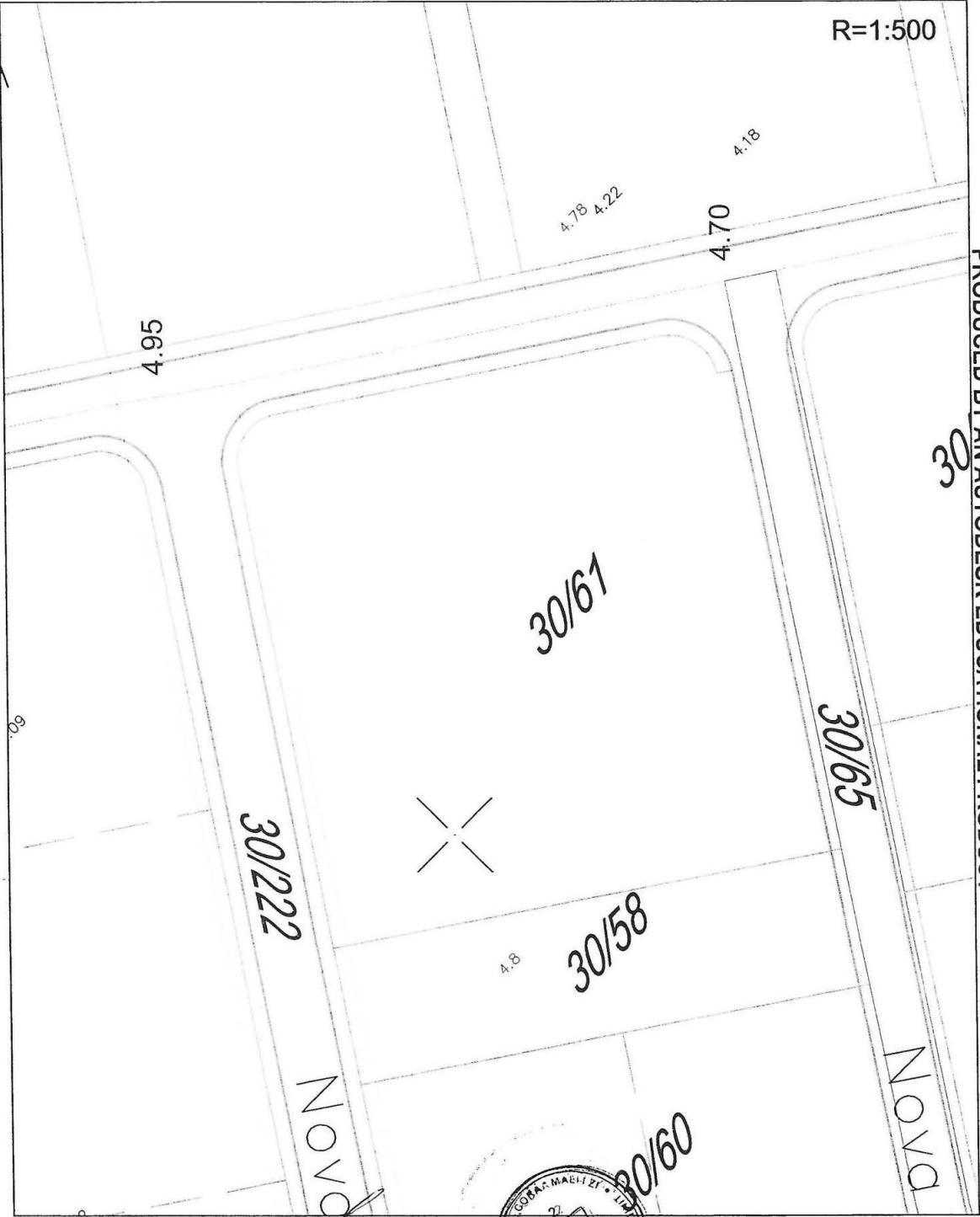
POSTOJEĆE STANJE

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Detaljni urbanistički plan " Ulcinjско polje "
Karta br: 13 Elektroenergetika, planirano stanje



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Sam.Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar,
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ELEKTROENERGETIKA
planirano stanje

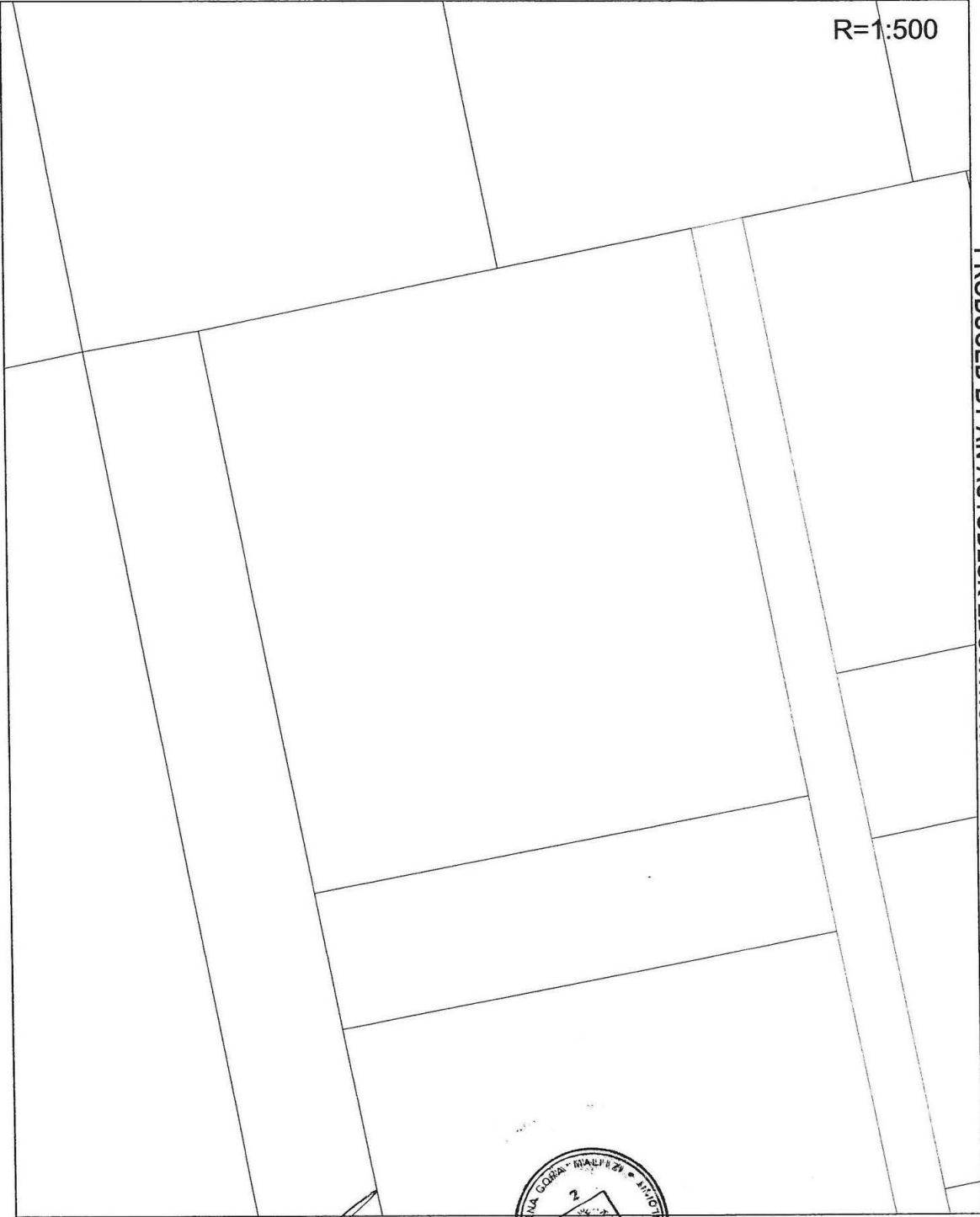
- TS 10/0,4 kV (PLANIRANA)
- TS 10/0,4 kV (POSTOJEĆA)
- 35 kV KABLOVSKI VOD (PLANIRANI)
- 10 kV DALEKOVOD (POSTOJEĆI)
- - - 10 kV KABLOVSKI VOD (POSTOJEĆI)
- - - 10 kV KABLOVSKI VOD (PLANIRANI)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Detaljni urbanistički plan " Ulcinjsko polje "
Karta br:14 Telekomunikacije-postojeće

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Sam.Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

 Sekretar,
Arh. Aleksandar Dabović dipl.ing.

TELEKOMUNIKACIJE
POSTOJEĆE

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



postojeci telekomunikacioni cvor



postojece telekomunikaciono okno



postojeca telekomunikaciona kanalizacija



postojeci spoljasnji telekomunikacioni izvod

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Detaljni urbanistički plan " Ulcinjsko polje "
Karta br: 15 Telekomunikacije-planirano



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Sam.Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

TELEKOMUNIKACIJE

PLANIRANO



postojeci telekomunikacioni cvor



postojece telekomunikaciono okno

postojeca telekomunikaciona kanalizacija



postojeci spoljasnji telekomunikacioni izvod



planirano telekomunikaciono okno

planirana telekomunikaciona kanalizacija

broj planiranog telekomunikacionog okna

broj PVC cijevi precnika 110mm u
planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

NO 1, ..., NO 330

6 (4,3,2)xPVC

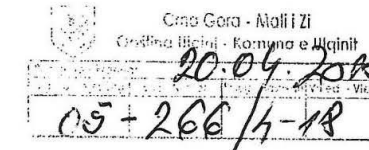


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Crna Gora / Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
- Sekretarijat za privredu i
ekonomski razvoj
- Sekretariati per ekonomi
dhe zhvillim ekonomik

Br./Nr.08- 181/18
Ulcinj/Ulqin, 19.04.2018.god/vit



SEKRETARIJATU ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ
Ovdje

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu br:05-266/4-18 od 06.04.2018 godine, u prilogu akta dostavljamo
Vam Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, za investitora Ministarstvo prosvjete – Podgorica.

S poštovanjem,

V. D. SEKRETAR,
Milazim Mustafa



Crna Gora / Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
-Sekretarijat za privredu i
ekonomski razvoj
- Sekretariati per ekonomi
dhe zhvillim ekonomik

Br./Nr.08-181/18
Ulcinj/Ulqin,19.04.2018.god/vit

Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, na osnovu čl.117 st.2 Zakona o vodama („Sl.list CG br:27/07, 32/11, 48/15“) i 18 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG br:56/14, 20/15, 40/16, 37/17“) , riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, donosi

RIJEŠENJE O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrđuju se vodni uslovi za regulisanje odvođenja i ispuštanja otpadnih voda za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta socijalne zaštite (dječiji vrtić) na urbanističkoj parceli br.15, u zoni „B“, koju čine dijelovi katastarske parcele broj 30/61 i 30/547 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjso polje“, Opština Ulcinj za investitora Ministarstvo prosvjete – Podgorica.

Ispuštanje otpadnih voda treba riješiti u skladu sa tehničkim uslovima izdatih od JP „Vododvod i kanalizacija“ Ulcinj, odnosno planirati priključenje na javni kanalizacioni sistem, prema specifičnim potrebama korisnika i to pod sledećim uslovima:

1.Kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u javnu kanalizaciju, mora biti u skladu sa članom 3 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda .

2.Uređaje za kontrolu kvaliteta otpadne vode postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna popravka objekta;

3.Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima vezanim za izgradnju uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent;

Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj je u ime investitora Ministarstvo prosvjete – Podgorica, podnijelo ovom organu zahtjev za izdavanje vodnih uslova za regulisanje ispuštanja otpadnih voda, broj zahtjeva 08-181/18 od 12.04.2018.godine.

Uz zahtjev je priložen:

-Nacrt Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj. Predmet urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta socijalne zaštite (dječiji vrtić) na urbanističkoj parceli br.15, u zoni „B“, koju čine dijelovi katastarske parcele broj 30/61 i 30/547 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjso polje“, Opština Ulcinj za investitora Ministarstvo prosvjete – Podgorica.

Shodno članovima 112 i 113 Zakona o vodama („Službeni list RCG“,broj 27/07, 32/11 i 48/15) , članovima 7,9,12 i 13 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju ,načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda , minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“,broj 45/08 ,9/10), riješeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu naprijed navedenog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja , a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za planiranje i održivi razvoj
- 2.Arhivi



V.D. SEKRETAR
Milazim Mustafi



PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-1741/2018
Datum: 29.03.2018
KO: ULCINJSKO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-80/2018 OD 27 03 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 921 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
30	61		9 67	10/10/2014	POLJE	Njiva 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2388	276.05
30	547		9 67	09/06/2015	POLJE	Neploдна zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		60	0.00
								2448	276.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6184000000307	SVOJINA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6184000000308	VLADA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

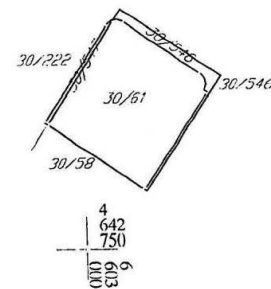
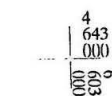
Načelnik:

Čaprić Dževdet

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ
Broj: 956-1-80/2018
Datum: 29.03.2018.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

- Objekat:** Dječiji vrtić i jaslice
- Lokacija:** UP br.15 u zoni „B“, podzoni „4“, DUP Ulcinjsko polje, Ulcinj
- Investitor:** Ministarstvo prosvjete Crne Gore
- Projektant:** M-ING Inženjering, d.o.o. Podgorica

1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Za potrebe investitora Ministarstvo prosvjete Crne Gore, potrebno je na osnovu ovog zadatka izraditi Idejno rješenje dječijeg vrtića i jaslica, a u svemu prema:

- Urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od strane Opštine Ulcinj - Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 05-266/6-18 od 26.04.2018.godine,
- Pravilniku o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja I vaspitanja (Službeni list Crne Gore” br. 40 od 22. juna 2006. godine),
- Prvonagrađenom radu na Konkursu za idejno arhitektonsko rješenje vrtića i jaslica u Ulcinju, pod šifrom VJU019, autora: Ivan Jovičević, Dušan Đurović i Mina Gutović;
- Baze projektnih rješenja za poboljšanje efikasnosti i kvaliteta u izgradnji predškolskih objekata u Crnoj Gori dostavljenih od Evropske razvojne banke – CEB; i
- Važećim pravilima iz oblasti predškolskog obrazovanja i vaspitanja.

2. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistička parcela (broj)	15 u zoni B,podzona 4
Namjena	socijalna zaštita (dječiji vrtić i jaslice)
Površina urbanističke parcele (m²)	2448,00
Max indeks zauzetosti	0,15
Max zauzetost parcele pod objektom (m²)	367,20
Max indeks izgrađenosti	0,40
Max bruto izgrađena površina (m²)	979,20
Max spratnost objekta	do P+2
Građevinske i regulacione linije, nivelacija	u skladu sa grafičkim prilogima UTU-a
Krovovi	dvovodni, viševodni

3. LOKACIJA

Prema detaljnom urbanističkom planu „Ulcinjsko polje“, u okviru urbanističke parcele br.15 u zoni „B“, podzoni „4“, planirana je izgradnja objekta socijalne zaštite. Lokacija je na ravnom terenu, pravilnog oblika, sa definisanom šemom obodnih planiranih saobraćajnica. Čine je katastarske parcele 30/61 i 30/547, KO Ulcinjsko polje.

4. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Potrebno je obezbijediti visoku funkcionalnost i efikasnost dizajna objekta u eksterijeru i enterijeru, što treba da ima prioritet u odnosu na estetiku. Objekat mora biti kompaktan kako bi se dobile najracionalnije komunikacije sa naglaskom na dobrom korišćenju prostora.

S obzirom na dozvoljenu zauzetost parcele, te propise koji preporučuju spratnost ove vrste objekata do max. P+1, predlaže se preraspodjela dozvoljene bruto površine tako da se u prizemlju i na spratu, kao najkvalitetnijim pozicijama, organizuju prostori za djecu, a ostali sadržaji eventualno smjeste u suterenskoj etaži.

Dječiji vrtić i jaslice treba projektovati kapaciteta za oko **124 djece**. Prednost dati fleksibilnom rješavanju organizacije prostora. Objekat treba da ima zonu za djecu, zonu za osoblje i servisnu zonu.

A) Zona za djecu:

- Radnu sobu za mlađe jaslene grupe do 2 godine (12 korisnika)2 kom (24djece)
- Radnu sobu za starije jaslene grupe od 2-3 godine (14 korisnika)2 kom (28djece)
- Radnu sobu za mješovite grupe vrtića od 3 do 6 godina (24 korisnika)3 kom (72djece)
- Višenamjenski hol

U sklopu radnih soba za djecu, predvidjeti i odgovarajuće sanitarne čvorove.

B) Zona za osoblje (roditelje i ostali prateći sadržaj):

- Kancelarija za upravu2 kom
- Kancelarija za zaposlene i roditelje1 kom
- Kancelarija za stručnog saradnika za individualni rad sa djecom1 kom
- Prostorija za trijažu (jaslice i vrtić)2 kom
- Prostorija za preventivnu zdravstvenu zaštitu1 kom

C) Servisna zona

- Prostor za ekonomu – magacionera
- Prostor za priručnu radionicu
- Centralna kuhinja po HACCP standardima za 400djece (doručak, ručak, užina). Kuhinja treba da posjeduje poseban ekonomski ulaz, sa odvojenim ulazom za prijem i dopremanje namirnica i otpremanje otpadaka (pristupni plato za vozila za transport hrane)
- Centralni vešeraj za potrebe 400djece
- Kotlarnica (ili prostor za toplotnu pumpu)
- Spremište rekvizita i opreme
- Ostava inventara, eventualne druge prateće prostorije
- Ostava pribora i sredstava za čišćenje objekta

U objektu predvidjeti sve neophodne vertikalne i horizontalne komunikacije, vjetrobran, garderobe, ostave, sanitarni čvor za osoblje.

Sve sadržaje dimenzionisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja SL RCG 40/06.

Objekat mora imati ulaz u jasleni blok, ulaz u blok vrtića, ekonomski i službeni ulaz.

Objekat mora zadovoljavati uslove iz Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom CL CG 48/13 i 44/15.

4.1. Materijalizacija

Objekat raditi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu sadržaja, sa posebnim akcentom na energetske efikasnosti i lakom održavanju. Prednost dati prirodnim materijalima. Tema materijalizacije treba biti tretirana integralno sa temom oblikovanja projektovanih struktura.

4.2. Pristup i parking

Projektovati kolski i ekonomski pristup objektu, a prema parametrima iz UTU-a uraditi i parking prostor.

4.3. Uređenje terena

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora urbanističke parcele, pri čemu treba obezbijediti pristupne staze, platoe oko objekta, igrališta, uređenje zelenih površina.

Planirati igrališta za različite starosne grupe za razvoj fizičkih, socijalnih i kognitivnih sposobnosti. Fokus usmjeriti na površine koje djeca upotrebljavaju aktivno. Obratiti pažnju na pasivne elemente održive gradnje (osunčanje, zasjenčenost, materijali, orijentacija, detalji).

Predložiti izbor spoljnog mobilijara. U skladu sa funkcijom i namjenom objekta, kroz uređenje terena predvidjeti i odgovarajuću hortikulturu, zelene površine, koje bi doprinijele estetskom i vizuelnom identitetu lokacije. Zelenilo dječije ustanove mora imati istaknuta dendrološka svojstva, visinu prilagođenu uzrastu djece, raznovrsnost listanja, cvjetanja i plodova, kao i mirisa. Vanjski prostori moraju biti ograđeni i sigurni, i sadržati osunčane i hladovite prostore za igru, odgovarajuće snabdjeveni pitkom vodom i vodom za igru.

Prilikom projektovanja voditi računa o prilagođavanju sadržaja licima sa posebnim potrebama, u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

4.4. Pravna regulativa

Prilikom izrade dokumentacije, potrebno je poštovati sljedeće propise:

- Pravilnik o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja SL RCG 40/06;
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom CL CG 48/13 i 44/15;
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata SL CG 64/17/, 44/18 i 63/18;
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima 024/10 i 033/14;
- Smjernice arhitektonskog projektovanja centara za obrazovanje u ranom djetinjstvu.

Podgorica, oktobar 2019.

Investitor


TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

1. Urbanističko-arhitektonski koncept



Lokacija za izgradnju budućeg vrtića je u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Ulcinjско polje”. Riječ je o, u najvećoj mjeri, neizgrađenom prostoru na istoku grada. U neposrednoj blizini lokacije nema izgrađenih fizičkih struktura. Planski dokument predviđa oko predmetne parcele prsten dvosmjernih saobraćajnica sa sjeverne, istočne i zapadne strane, i izgradnju objekta mješovite namjene, spratnosti P+4, sa južne strane parcele.

U tako naznačenom kontekstu autori povlače zgradu vrtića ka sjevernoj građevinskoj liniji, kako bi oslobodili što veći dio parcele za dječije igralište na jugu, i “pobjegli” od sijenke planiranog objekta sa južne strane parcele.

U zoni između regulacione i građevinske linije sa istočne strane parcele planirana je rampa za ekonomski ulaz u podrum, sa zapadne strane parcele parking prostor za roditelje i zaposlene, a sa sjeverne strane proširenje – pristupni trg preko kojeg se ulazi u objekat.

Ulazna dvorišta na sjevero-istoku i sjevero-zapadu parcele predstavljaju mjesto prelaska iz spoljašnjeg svijeta u unutrašnji svijet vrtića. U okviru njih su projektovane “tube sa komunikacijama” na koje je položen dominantni oblikovni element kuće – bijeli kubus. Ka sjeveru – trgu su orijentisane komunikacije, servisni prostori i višenamjenski hol, dok su radne sobe za djecu orijentisane ka jugu, tj. ka dječijem igralištu.

2. Prostorna organizacija i funkcionalne karakteristike rješenja

Vrtić je projektovan kao slobodnostojeći objekat spratnosti podrum, prizemlje i sprat (PO+P+1).

Na osnovu analize projektnog zadatka i neophodnih kvadratura, dobijenih na osnovu Pravilnika o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Službeni list Crne Gore, br.40 od 22 juna 2006. godine) izvršena je sljedeća distribucija sadržaja po etažama: na prizemlju su projektovane jaslice, na spratu vrtić, dok su u podrumu projektovane ekonomske prostorije i dio kancelarija za upravu. Ulaz u objekat je sa sjeverne strane, preko dva ulazna dvorišta. Iz sjevero-zapadnog dvorišta je predviđen ulaz u jaslice, a iz sjevero-istočnog dvorišta ulaz za administraciju, i vrtić na spratu.

Prizemlje (kota 0,00) je izdignuto u odnosu na kotu terena za 0,50m. Visinska razlika između kote terena i prizemlja zgrade riješena je stepeništem i blagom rampom.

Na prizemlju su projektovani još i ulazi za jaslice i administraciju sa pratećim vjetrobranima, preventivna zdravstvena zaštita, kancelarija za stručnog saradnika za individualni rad sa djecom, toaleti, multifunkcionalni hol, stepenište i lift, 4 radne sobe za jasličke grupe sa pratećim garderobama, sanitarijama i trijažom - u svemu prema Pravilniku o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Službeni list Crne Gore, br.40 od 22 juna 2006. Godine). Prostor za odlaganje kolica predviđen je u sklopu hola, neposredno uz ulaz.

Radi boljeg funkcionisanja i većeg stepena fleksibilnosti predviđena je mogućnost povezivanja radnih soba kliznim pregradama. Višenamjenski hol predstavlja centralni motiv enterijera. Projektovan je kao fluidan, multifunkcionalni prostor koji služi djeci za različite aktivnosti. U sklopu hola projektovane su i mobilne garderobe i trijaže, u skladu sa preporukama iz teksta BAZA PROJEKTNIH RJEŠENJA ZA POBOLJŠANJE EFIKASNOSTI I KVALITETA U IZGRADNJI PREDŠKOLSKIH OBJEKATA U CRNOJ GORI (FIP 17456). Hol ima duplu spratnu visinu, tribine sa toboganom i dodatno je osvijetljen preko 2 (dvije) krovne kupole (tipa Velux dim 100x100cm).

Iz radnih soba za jaslice omogućen je direktan izlaz u dvorište.

Sprat je projektovan na koti +3,50m. Na njemu je predviđen ulaz za vrtić sa vjetrobranom, horizontalne i vertikalne komunikacije, prostor za prijem roditelja, 3 radne sobe za vrtićke grupe sa pratećim garderobama, sanitarijama i trijažom. Predviđen je i direktan izlaz iz vrtićkih jedinica u dvorište, putem stepeništa. Sanitarije su projektovane kao zajedničke, za više mješovitih grupa, što dodatno pospješuje socijalizaciju i interakciju između djece.

Podrum je projektovan na koti -3,00m. Kolski pristup ekonomskom dvorištu u podrumu je ostvaren putem rampe nagiba 12%, koja se nadovezuje na dvosmjernu saobraćajnicu sa istočne strane parcele. Osim ekonomskog dvorišta u podrumu su projektovane i horizontalne i vertikalne komunikacije, dvije kancelarije za upravu, spremište rekvizita, ostava inventara, sredstva za čišćenje, radionica, garderobe i sanitarije za radnike i upravu, centralni vešeraj, centralna kuhinja, ekonom, kotlarnica, dodatna tehnička prostorija i manipulativni prostor za dostavna vozila. Kancelarije za upravu i centralna kuhinja su prirodno osvijetljeni i ventilisani sa sjeverne strane preko dva atrijuma. Kuhinja sa pratećim prostorijama je projektovana u skladu sa HACCP standardima, i ista ima prirodno osvijetljenje i ventilaciju. Centralni vešeraj je prirodno osvijetljen i ventilisan preko šahta na sjeveru.

Krov je projektovan kao kosi, viševodni nagiba 10%. Vizuelno je sakriven iza krovne atike. Završni krovni pokrivač je od krovnih sendvič panela sa ispunom od poliuretana, debljine d=10cm.

Objekat u potpunosti zadovoljava pristup osobama smanjene pokretljivosti, u svemu prema Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

3. Konstrukcija

Konstrukciju objekta čine armirano betonski zidovi, stubovi i ploče, povezani u jednu konstruktivnu cjelinu.

U poprečnom smjeru armiranobetonski zidovi su postavljeni na razmacima od 510cm, 620cm i 540 cm, dok su u podužnom smjeru armirano-betonski zidovi postavljeni na razmacima 220cm, 430cm i 500cm. Debljina armirano-betonskih zidova je 20cm. U odnosu na funkcionalnu organizaciju zgrade, na pojedinim mjestima, projektovani su i noseći pregradni zidovi debljine 20cm koji doprinose ukupnoj statičkoj stabilnosti objekta. Osim toga, statička stabilnost zgrade dodatno je osigurana podužnim i poprečnim armiranobetonskim gredama, koje preko zidova prenose opterećenje na temelje zgrade.

Podrumljenje je izvršeno u dubini 2,50m. Dubina temelja varira od temeljne ploče za kanal lifta, temeljne ploče podruma zgrade odnosno od temeljne ploče za dio prizemlja zgrade. Zbog složenih geomehaničkih karakteristika tla, detaljno dimenzionisanje, proračun i usvajanje profila karakterističnih elemenata predmet je glavnog projekta konstrukcije.

4. Materijali i oprema

Fasadni zidovi na prizemlju su rađeni kao klasična kontaktna fasada tipa demit, sa debljinom termoizolacije 10cm i završnom obradom bavalitom u boji RAL 9007, dok su ogradni zidovi na prizemlju izrađeni od pigmentiranog betona roze boje. Fasadni prozori i vrata na prizemlju rađeni su od u boji fasade RAL 9007. Fasadni zidovi na spratu su takođe rađeni kao demit fasada sa debljinom termoizolacije 10cm i završnom obradom bavalitom u bijeloj boji. Fasadna bravarija - prozori i vrata na spratu, predviđeni su u antraciti boji. Zastakljene površine radnih soba na spratu imaju predviđene sisteme vanjskih žaluzina, u boji bravarije, kojima se sobe štite od prekomjerenog upada sunčevih zraka. Kružne perforacije na ulaznoj fasadi vizuelno odvajaju ulaze za vrtić i jaslice, i iste su prečnika R=30cm. Izrađuju se jednostavno postavljanjem PVC cijevi prečnika 30cm u oplati prilikom betoniranja ili zidanja zida. Eventualna zaštita od ptica vrši se postavljanjem šiljaka za ptice u donjoj zoni rupa, čime se garantuje održavanje higijenskih uslova ispod planiranih perforacija.

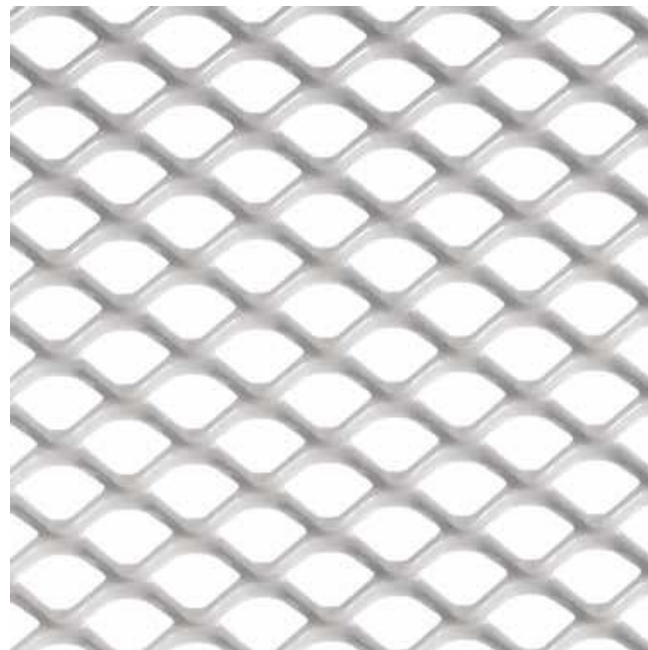
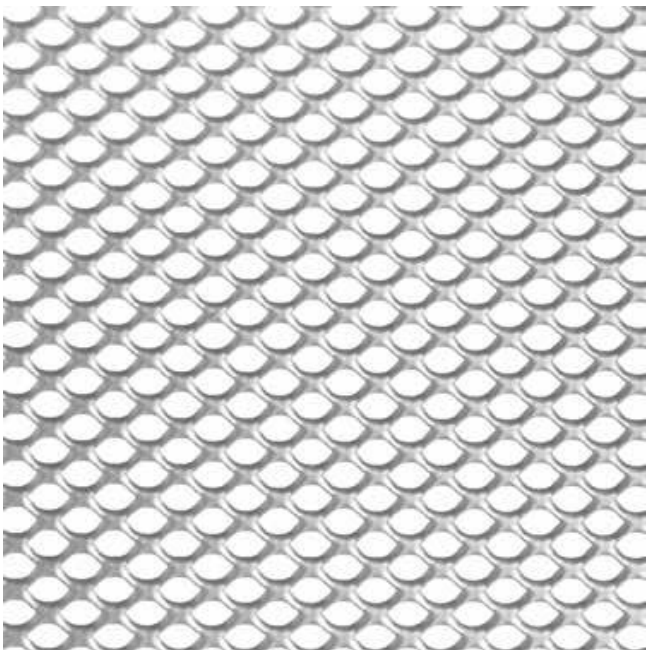
Stepenište koje povezuje vrtićke jedinice sa dvorištem predstavlja didaktički element, sa toboganom i perforiranim brojevima u ogradi što skupa poziva na igru i učenje. Ograda je rađena od punog drveta debljine d=4cm bojenog u žutoj boji.

Materijali i oprema unutrašnjih prostorija su projektovani u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Službeni list Crne Gore, br.40 od 22 juna 2006. Godine) i Smjernicama arhitektonskog projektovanja centara za obrazovanje u ranom djetinjstvu. Tribine, tobogan i stepenice u višenamjenskom holu završno su obložene od drveta bojenog u žutoj boji.

U sanitarijama i ekonomskim prostorijama predviđeni su podovi od keramičkih pločica adekvatne protivkliznosti. U ostalim prostorijama je predviđen homogeni vinil pod, u svakoj sobi različite boje. Zidovi i tavanice su završno malterisani, gletovani i bojeni svijetlim tonovima. Plafoni su projektovani kao spuštene, i u njima je planiran horizontalni razvod svih neophodnih instalacija u objektu.

5. Uređenje terena

Ograda je rađena od kutijastih profila na rastojanju od 100cm i mrežom sa sitnom perforacijom ili sitnim razmakom između okana - tipa Chelsea ili Soho (fotografije u prilogu). Ograda je planirana do visine bočnih zidova, sa razlikom što se na istoku, zapadu i jugu ograda montira na zidu-cokli, dok na sjeveru nema zida-cokle već se ograda montira do kote poda i ista predstavlja ulazne kapije za jaslice i vrtić.



Pristupni trg je popločan kamenim pločama sive boje u smaknutom slogu. Klupa za sjedjenje na trgu je linijski riješena, kao jedinstveni element sa korpama za smeće i parkingom za bicikla. Projektovana je od natur betona sa drvenim elementima za sjedjenje. Klupa služi i kao fizička barijera između trga i sjeverne saobraćajnice. U okviru nje predviđena su i 4 stabla koja dodatno izoluju ulaznu fasadu objekta.

Ekonomsko dvorište je ograđeno od vanjskog prostora za boravak djece.

Na igralištu je predviđen prostor sa spravama i rekvizitima, pješčanicima, poligon za vožnju bicikala, te nekoliko površina sa vodom za piće, istraživanje, pranje igračaka i slično. Površina dvorišta za djecu je 1 188,50m², od čega 532,7m² pripada jasicama a 655,8m² vrtiću. Ostvarena površina zadovoljava normativ iz člana 8 Pravilnika o bližim

uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja, koji predviđa da je minimalna površina dvorišta 8m² po djetetu. U konkretnom slučaju ostvaren je normativ 1 188,50m² / 124 djece = **9,58m²**.

Saobraćaj

Pješački prilaz objektu predviđen je sa sjeverne strane preko pristupnog trga.

Kolski pristup za ekonomski dio projektovan je uz bočnu saobraćajnicu na istoku. Parking prostor je predviđen uz bočnu saobraćajnicu na zapadu. Kako parametri za parking mjesta u urbanističko-tehničkim uslovima ne tretiraju objekat socijalne zaštite (dječiji vrtić) već isključivo stambeno-apartmanske objekte i poslovno-uslužne djelove objekata (strana 10 UTU), autori su odlučili da uz bočnu saobraćajnicu na zapadu, čitavom dužinom saobraćajnice ostvare 13PM sa upravnim parkiranjem. Osim toga, projektovano je i 1PM u podrumu za službeno vozilo ustanove što ukupno čini 14PM. U okviru 14PM projektovana su i 2PM za lica sa otežanim kretanjem.

Parking za bicikla u zoni pristupnog trga je kapaciteta 10PM.

6. Energetska efikasnost

Visok nivo energetske efikasnosti objekta postignut je primjenom bioklimatskih principa projektovanja i to: projektovanjem objekta kompaktne forme, projektovanjem pasivnog sunčevog prijemnika u vidu velikih staklenih površina ka jugu, korišćenjem krovova za instalaciju fotonaponskih panela, solarnih kolektora, itd. Pasivno prikupljanje solarne energije postiže se tako što se cijeli objekat ponaša kao prijemnik toplote na bazi fizičkih i termodinamičkih principa.

Krov je opremljen fotonaponskim panelima za preradu sunčeve energije u električnu i solarnim kolektorima za centralnu pripremu tople vode, kako bi se u potpunosti iskoristila njegova povoljna orijentacija. Zagrijavanje prostorija previđeno je radijatorskim grijanjem. Za hlađenje objekta predlaže se izvođenje sistema centralne klimatizacije, kako bi se tokom cijele godine omogućili optimalni uslovi za boravak i rad u dječijem vrtiću.

Sanitarije su grupisane kako bi se racionalizovao razvod instalacija. Toaleti su vizuelno povezani sa radnim sobama preko staklenih paravana, što vaspitačima omogućava dobru kontrolu djece i doprinosi dodatnom osvjetljenju sanitarnih prostora.

U svim radnim sobama, osigurano je zamračenje sa unutrašnje strane. Provjetravanje objekta je prirodno, u pravcu sjever-jug. Na pravcima dominantnih vjetrova, i uz obodne saobraćajnice projektovani su drvoredi koji dodatno štite zgradu od uticaja vjetra i aerozagađenja. Osim toga, predviđena je i adekvatna toplotna zaštita objekta putem fasadne obloge koja će detaljno biti proračunata u okviru fizike zgrade.

Planirano je da se potrošnja vode svede na najmanju moguću mjeru uvođenjem adekvatnih mjera za štednju i reciklažu vode (u slavinama i toaletima), te upotrebom kišnice na svim mjestima gdje je to moguće (zalivanje vrtova, zelenih površina i sl.)

Zaštita od buke osigurana je pasivno, putem adekvatnih podnih, zidnih i međuspratnih konstrukcija koje onemogućavaju prenos buke iz prostorije u prostoriju i iz etaže u etažu, te aktivno, putem kontrolisanih sistema sa ugrađenim poboljšanim akustičnim svojstvima u okviru fasadnog omotača i završnih fasadnih elemenata.

7. Prostorni parametri za UP15, zona “B”, podzona “4”, DUP “Ulcinjsko polje”, Opština Ulcinj

	zadato	ostvareno	jedinica
1.	POVRŠINA PARCELE		
	Urbanistička parcela br. 15	2 448,00	m²
2.	SPRATNOST OBJEKTA		
	max P+2	PO+P+1	S
3.	IZGRAĐENOST I ZAUZETOST PARCELE		
	indeks izgrađenost (li) max 0,4 (979,20m²)	0,39 (976,10m²)	I
	Indeks zauzetosti (Iz) max 0,15 (367,20m²)	0,14 (366,18m²)	I
4.	ZELENE POVRŠINE		
	Min 40% parcele ozelenjeno odnosno 979,20m²	1 231,00 (50)	m² (%)
5.	PARKING MJESTA		
	Parametri ne tretiraju objekte socijalne zaštite (str. 10 UTU)	Ostvareno 14	PM

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PODRUM -3,00m

KOMUNIKACIJE		m²
1.1	HODNIK	27,38
1.2	STEPENIŠTE	4,32
1.3	LIFT	2,85
1.4	KORIDOR	17,50

ZONA ZA OSOBLJE		m²
3.1	KANCELARIJE ZA UPRAVU	23,90

SERVISNA ZONA		m²
4.1	SPREMIŠTE REKVIZITA	6,02
4.2	TEHNIČKA PROSTORIJA	19,20
4.3	GARDEROBE I SANITARIJE – MUŠKARCI	6,53
4.4	GARDEROBE I SANITARIJE - ŽENE	6,53
4.5	PROSTOR ZA PRIRUČNU RADIONICU	10,56
4.6	OSTAVA INVENTARA	16,64
4.7	HLADNJAČA	3,15
4.8	MAGACIN NAMIRNICA	3,15
4.9	PROSTOR ZA EKONOMA I PRIJEM NAMIRNICA	6,72
4.10	OSTAVA PRIBORA I SREDSTAVA ZA ČIŠĆENJE	2,88
4.11	CENTRALNI VEŠERAJ	24,48
4.12	CENTRALNA KUHINJA	52,43
4.13	TEHNIČKA PROSTORIJA (kotlarnica/toplotna puma)	31,44
4.14	MANIPULATIVNI PROSTOR	38,22
4.15	OTPREMANJE OTPADAKA	2,37

UKUPNO NETO POVRŠINE		306,27
UKUPNO BRUTO POVRŠINE		242,75

Napomena: u bruto površinu se ne obračunavaju tehničke prostorije i manipulativni prostor (urbanističko-tehnički uslovi str.4)

PRIZEMLJE 0,00m

KOMUNIKACIJE		m²
1.1	VJETROBRAN	4,60
1.2	VJETROBRAN	4,60
1.3	HOL / MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR	91,34
1.4.	LIFT	2,85

ZONA ZA DJECU		m²
2.1	GARDEROBE sa trijažom za dvije jaslene grupe	9,96
2.2	GARDEROBE sa trijažom za dvije jaslene grupe	9,96
2.3	RADNA SOBA ZA STARIJU JASLENU GRUPU	42,00
2.4	SANITARNI ČVOR	6,67
2.5	RADNA SOBA ZA MLAĐU JASLENU GRUPU	36,40
2.6	SANITARNI ČVOR	5,65
2.7	RADNA SOBA ZA MLAĐU JASLENU GRUPU	36,40
2.8	SANITARNI ČVOR	5,65
2.9	RADNA SOBA ZA STARIJU JASLENU GRUPU	42,00
2.10	SANITARNI ČVOR	6,67

ZONA ZA OSOBLJE		m²
3.1	SARADNIK ZA INDIVIDUALNI RAD SA DJECOM	9,90
3.2	PREVENTIVNA ZDRAVSTVENA ZAŠTITA	13,84
3.3	TOALETI ZA RODITELJE-MUŠKARCI	2,80
3.4	TOALETI ZA RODITELJE-ŽENE	2,80

UKUPNO NETO POVRŠINE		334,09
UKUPNO BRUTO POVRŠINE		366,18

Napomena: u okviru hola su projektovane garderobe sa trijažom i hodnik na spratu, te stoga stvarna površina hola iznosi 142,50m²

SPRAT +3,50m

KOMUNIKACIJE		m²
1.1	VJETROBRAN	4,60
1.2	HODNIK	31,24
1.3	LIFT	2,85

ZONA ZA DJECU		m²
2.1	GARDEROBE sa trijažom za sve tri grupe vrtića	20,70
2.2	GARDEROBE za sve tri grupe vrtića	16,60
2.3	RADNA SOBA ZA MJEŠOVITU GRUPU VRTIĆA	72,00
2.4	RADNA SOBA ZA MJEŠOVITU GRUPU VRTIĆA	74,40
2.5	RADNA SOBA ZA MJEŠOVITU GRUPU VRTIĆA	72,00
2.6	SANITARNI ČVOR	17,40
2.7	SANITARNI ČVOR	17,40

ZONA ZA OSOBLJE		m²
3.1	ZAPOSLENI I RODITELJI	5,90

UKUPNO NETO POVRŠINE		335,09
UKUPNO BRUTO POVRŠINE		367,17

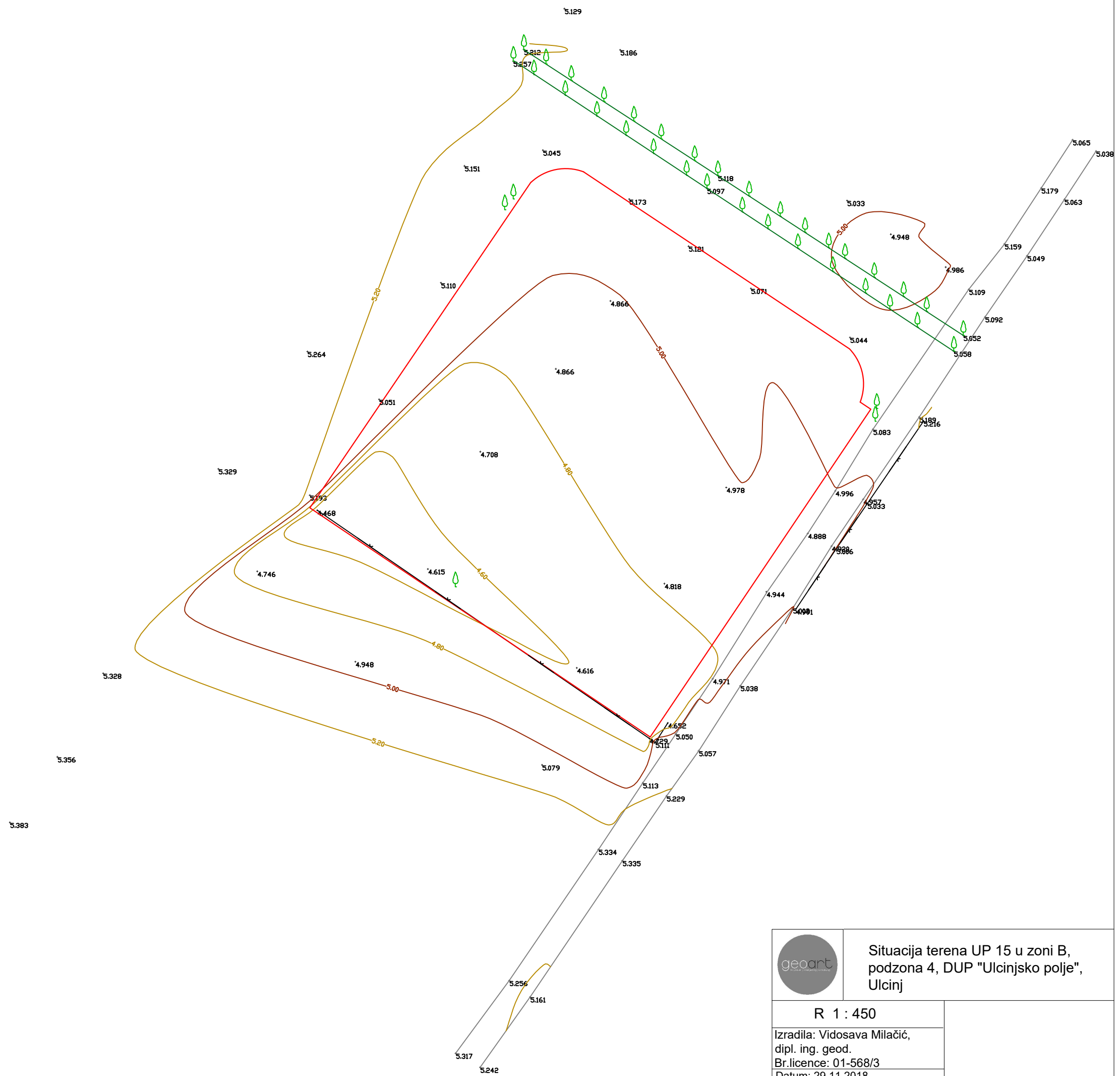
REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA		m²
OSNOVA PODRUMA		306,27
OSNOVA PRIZEMLJA		334,09
OSNOVA SPRATA		335,09

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		975,45
------------------------------	--	--------

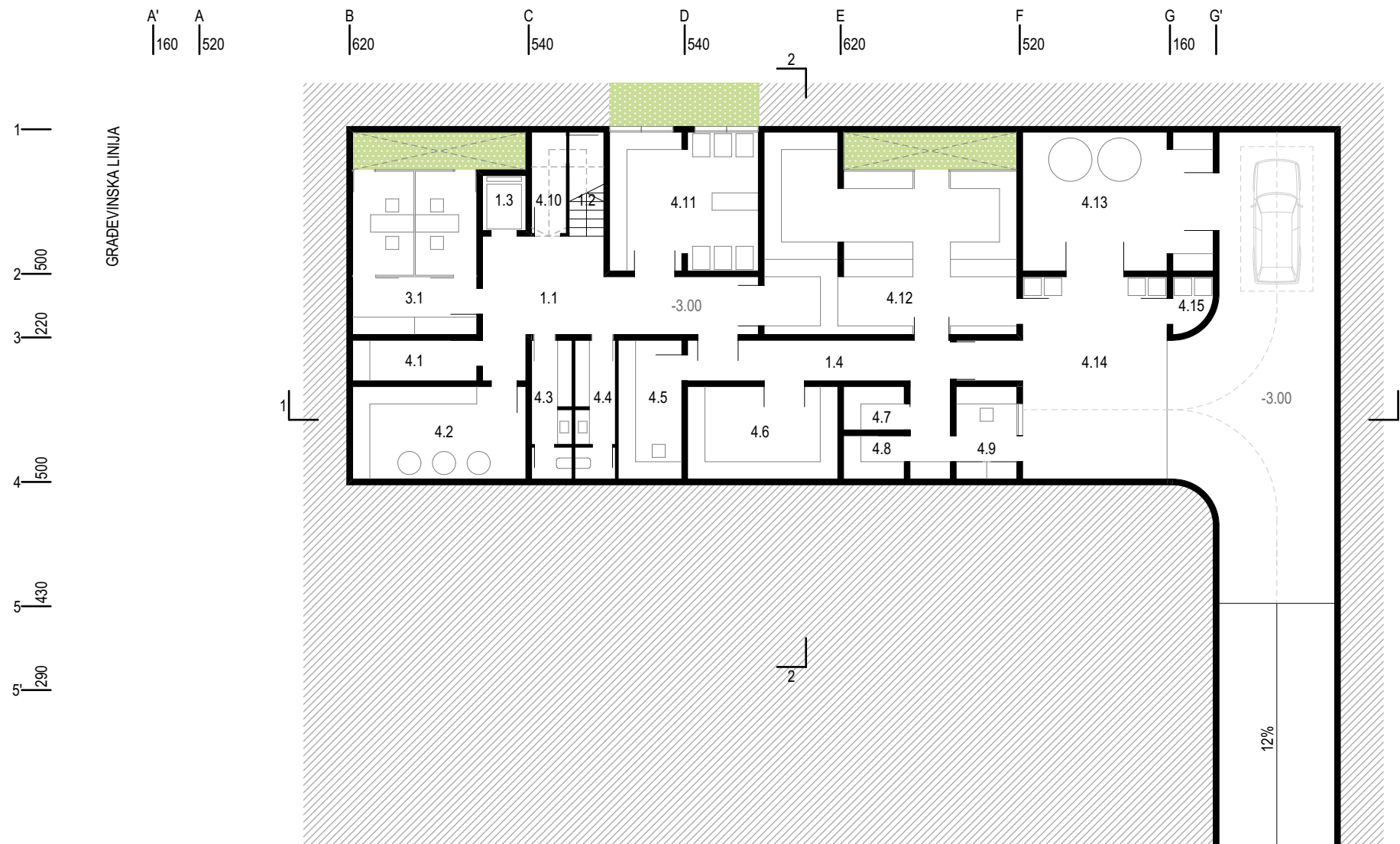
REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA		m²
OSNOVA PODRUMA		242,75
OSNOVA PRIZEMLJA		366,18
OSNOVA SPRATA		367,17

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		976,10
Napomena: u bruto površinu se ne obračunavaju tehničke prostorije i manipulativni prostor u podrumu (urbanističko-tehnički uslovi str.4)		

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA







KOMUNIKACIJE

- 1.1 HODNIK
- 1.2 STEPENIŠTE
- 1.3 LIFT
- 1.4 KORIDOR

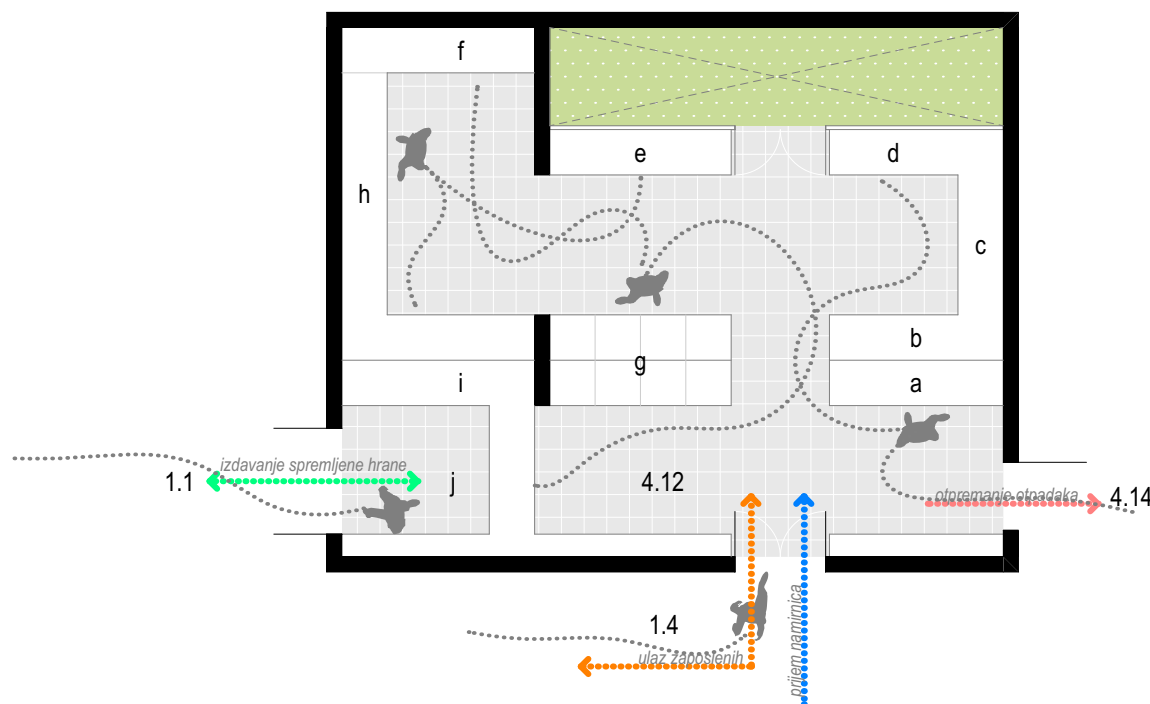
ZONA ZA OSOBLJE

- 3.1 KANCELARIJE ZA UPRAVU

SERVISNA ZONA

- 4.1 SPREMIŠTE REKVIZITA
- 4.2 TEHNIČKA PROSTORIJA
- 4.3 GARDEROBE I SANITARIJE - MUŠKARCI
- 4.4 GARDEROBE I SANITARIJE - ŽENE
- 4.5 PROSTOR ZA PRIRUČNU RADIONICU
- 4.6 OSTAVA INVENTARA
- 4.7 HLADNJAČA
- 4.8 MAGACIN NAMIRNICA
- 4.9 PROSTOR ZA EKONOMA I PRIJEM NAMIRNICA
- 4.10 OSTAVA PRIBORA I SREDSTAVA ZA ČIŠĆENJE
- 4.11 CENTRALNI VEŠERAJ
- 4.12 CENTRALNA KUHINJA
- 4.13 TEHNIČKA PROSTORIJA (KOTLARNICA/TOPLLOTNA PUMPA)
- 4.14 MANIPULATIVNI PROSTOR
- 4.15 OTPREMANJE OTPADAKA

OSNOVA SUTERENA 1:200



TEHNOLOGIJA KUHINJE:

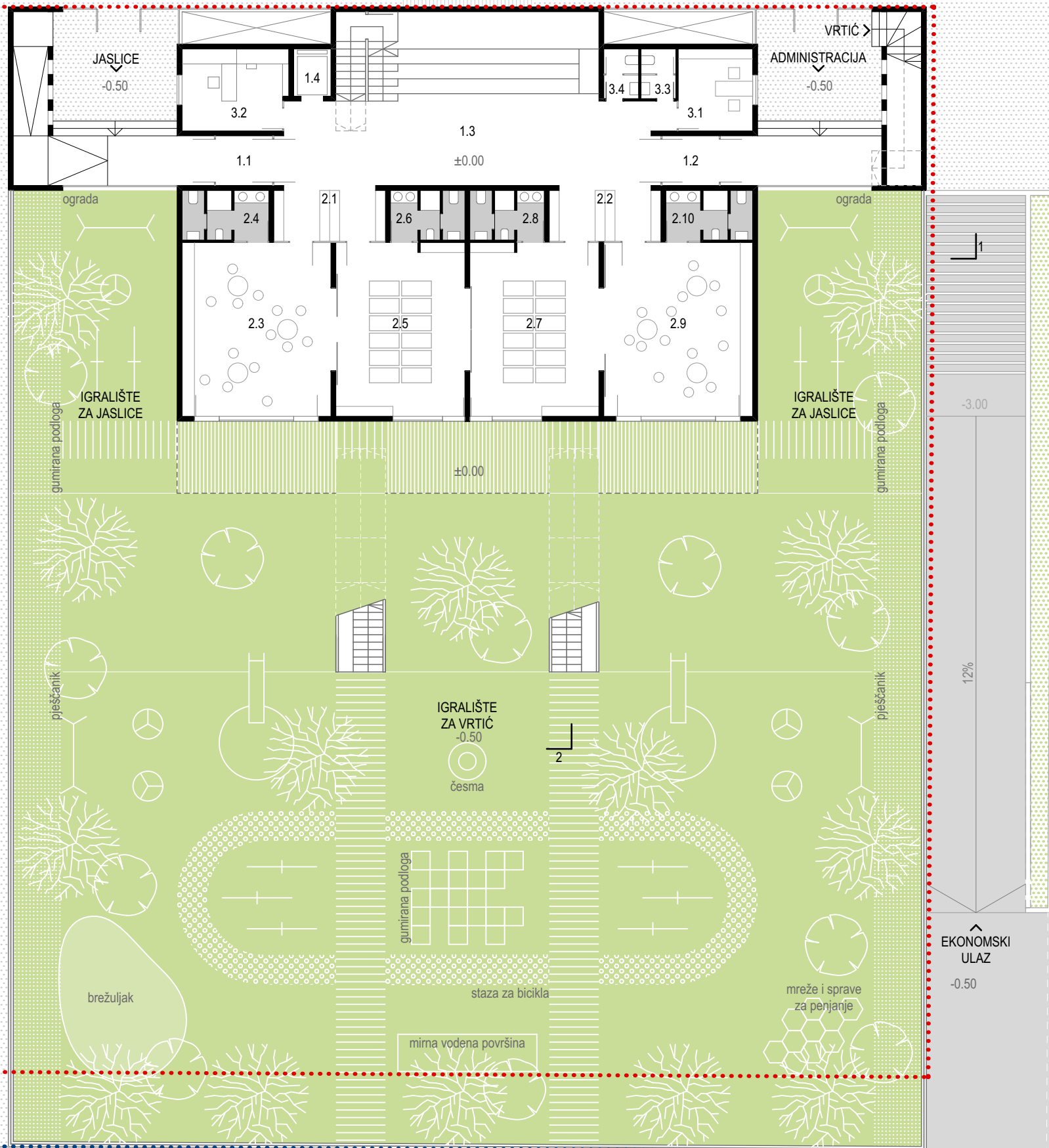
- a gruba priprema hrane
- b obrada mesa
- c obrada ribe
- d obrada voća i povrća
- e sektor tijesta
- f hladna kuhinja
- g termička obrada
- h pranje bijelog i crnog posuđa sa skladištem čistog
- i serviranje
- j izdavanje

KUHINJA - HACCP 1:100



REGULACIJSKA LINIJA

GRADJEVINSKA LINIJA



KOMUNIKACIJE

- 1.1 VJETROBRAN
- 1.2 VJETROBRAN
- 1.3 HOL / MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR / STEPENIŠTE
- 1.4 LIFT

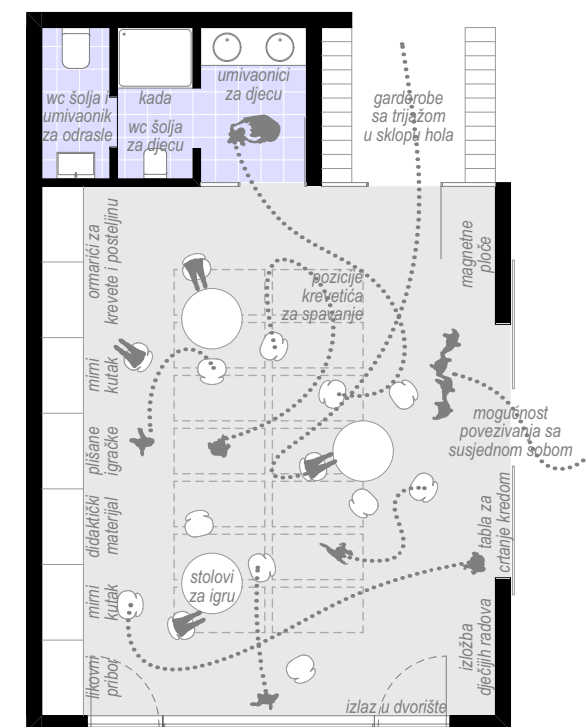
ZONA ZA DJECU

- 2.1 GARDEROBE SA TRIJAŽOM ZA DVIJE JASLENE GRUPE
- 2.2 GARDEROBE SA TRIJAŽOM ZA DVIJE JASLENE GRUPE
- 2.3 RADNA SOBA ZA STARIJU JASLENU GRUPU
- 2.4 SANITARNI ČVOR
- 2.5 RADNA SOBA ZA MLAĐU JASLENU GRUPU
- 2.6 SANITARNI ČVOR
- 2.7 RADNA SOBA ZA MLAĐU JASLENU GRUPU
- 2.8 SANITARNI ČVOR
- 2.9 RADNA SOBA ZA STARIJU JASLENU GRUPU
- 2.10 SANITARNI ČVOR

ZONA ZA OSOBLJE

- 3.1 STRUČNI SARADNIK ZA INDIVIDUALNI RAD SA DJECOM
- 3.2 PREVENTIVNA ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
- 3.3 TOALETI ZA RODITELJE - MUŠKARCI
- 3.4 TOALETI ZA RODITELJE - ŽENE

OSNOVA PRIZEMLJA 1:200



SOBA - JASLICE

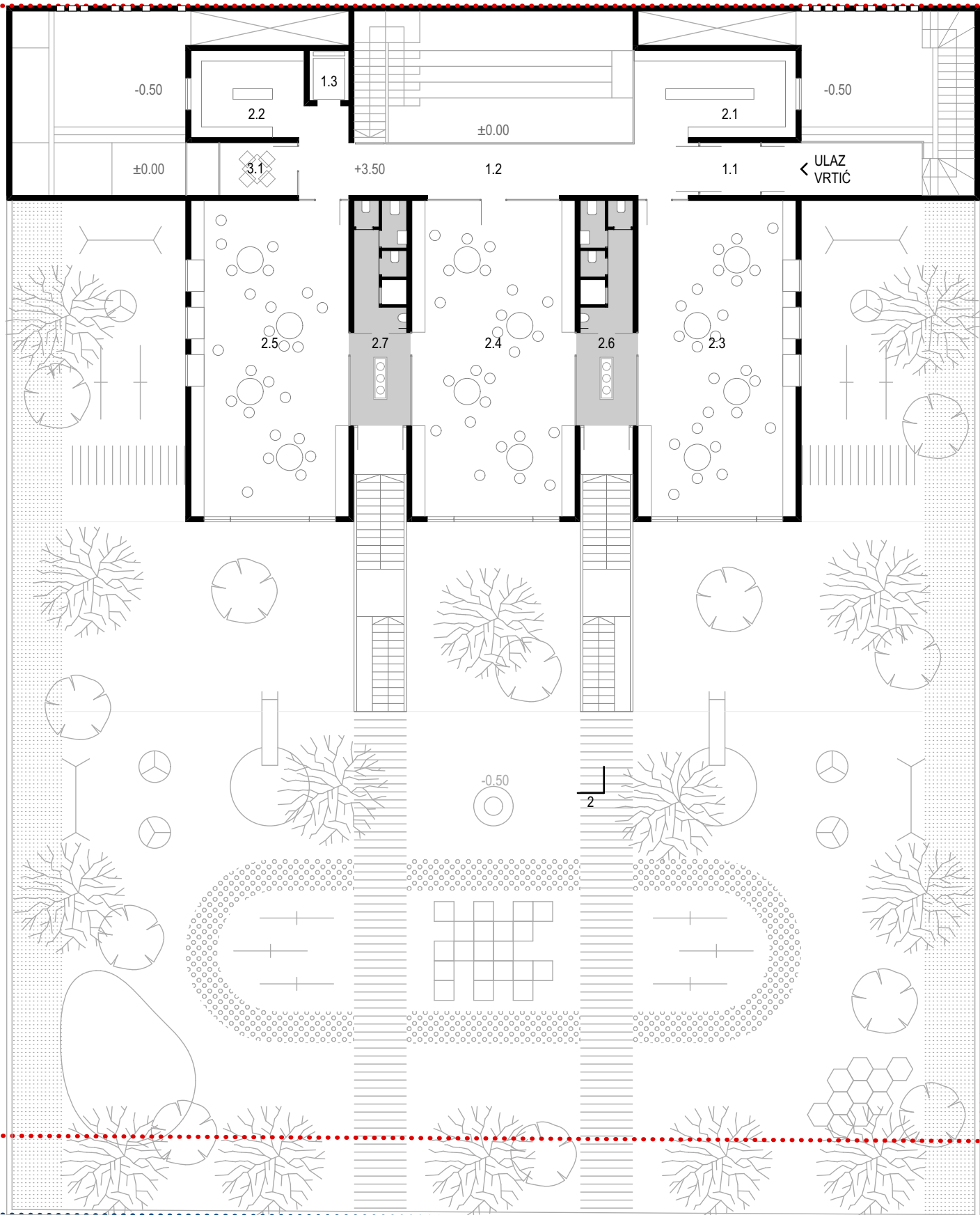
1:100



REGULACIJA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

1
2
3
4
5
5
5



KOMUNIKACIJE

- 1.1 VJETROBRAN
- 1.2 HODNIK
- 1.3 LIFT

ZONA ZA DJECU

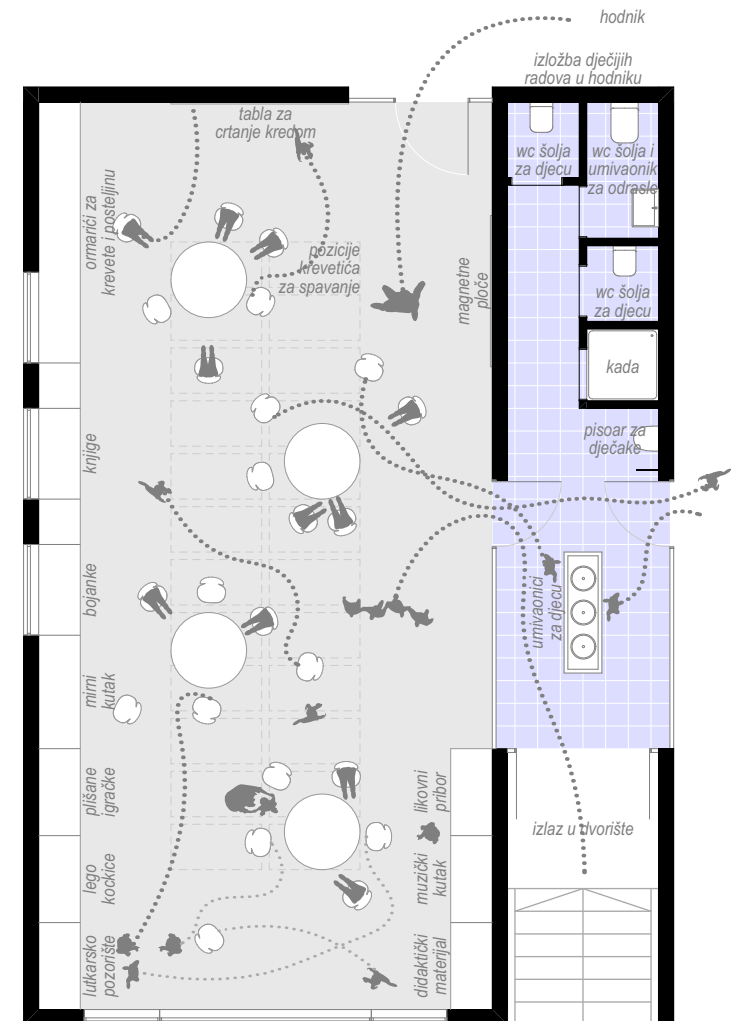
- 2.1 GARDEROBE SA TRIJAŽOM ZA SVE TRI GRUPE VRTIĆA
- 2.2 GARDEROBE ZA SVE TRI GRUPE VRTIĆA
- 2.3 RADNA SOBA ZA MJEŠOVITU GRUPU VRTIĆA
- 2.4 RADNA SOBA ZA MJEŠOVITU GRUPU VRTIĆA
- 2.5 RADNA SOBA ZA MJEŠOVITU GRUPU VRTIĆA
- 2.6 SANITARNI ČVOR
- 2.7 SANITARNI ČVOR

ZONA ZA OSOBLJE

- 3.1 ZAPOSLENI I RODITELJI

OSNOVA SPRATA 1:200

0 1 2 5 10



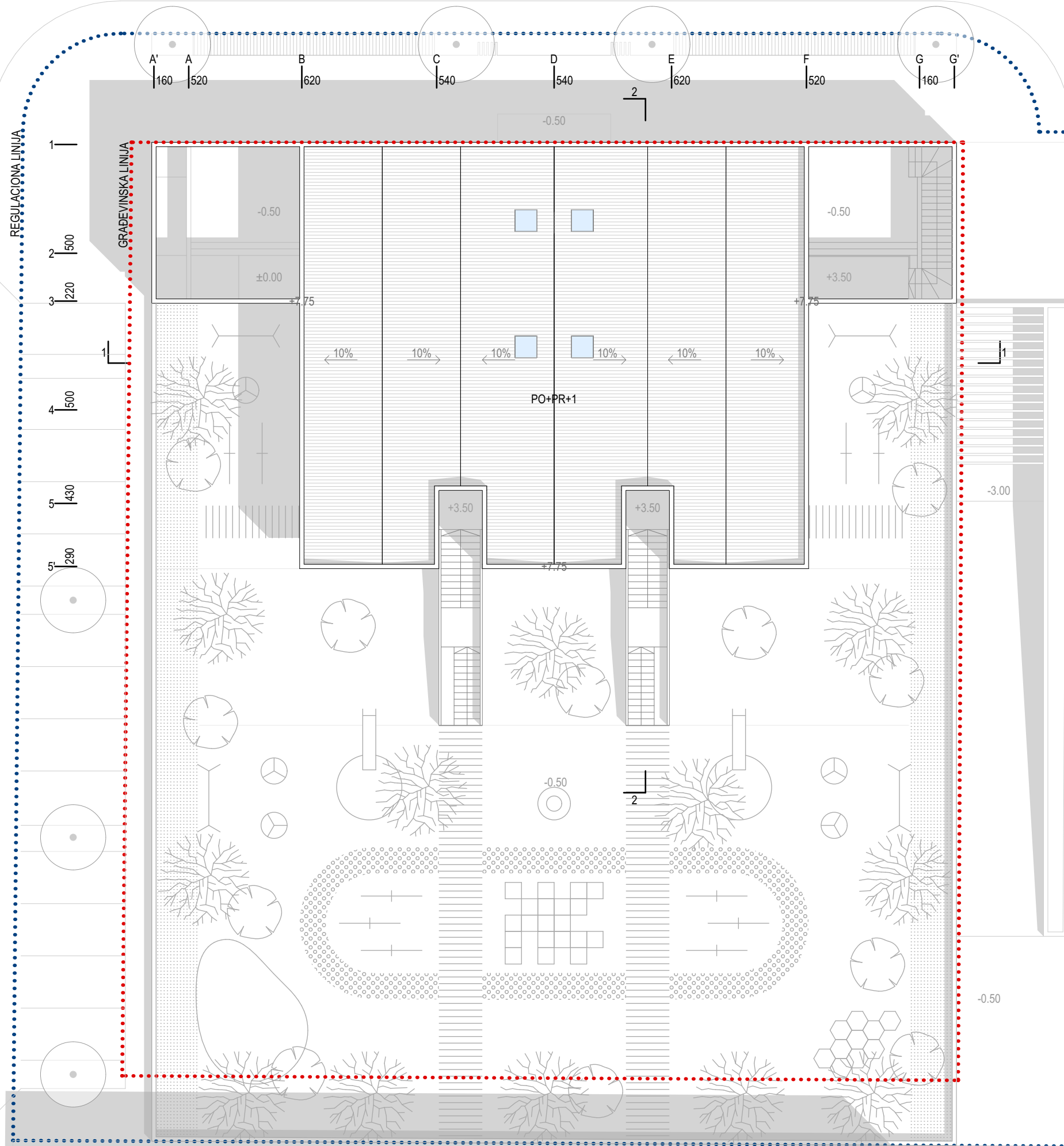
SOBA - VRTIĆ

0 0.5 1 2 5

1:100

REGULACIJA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

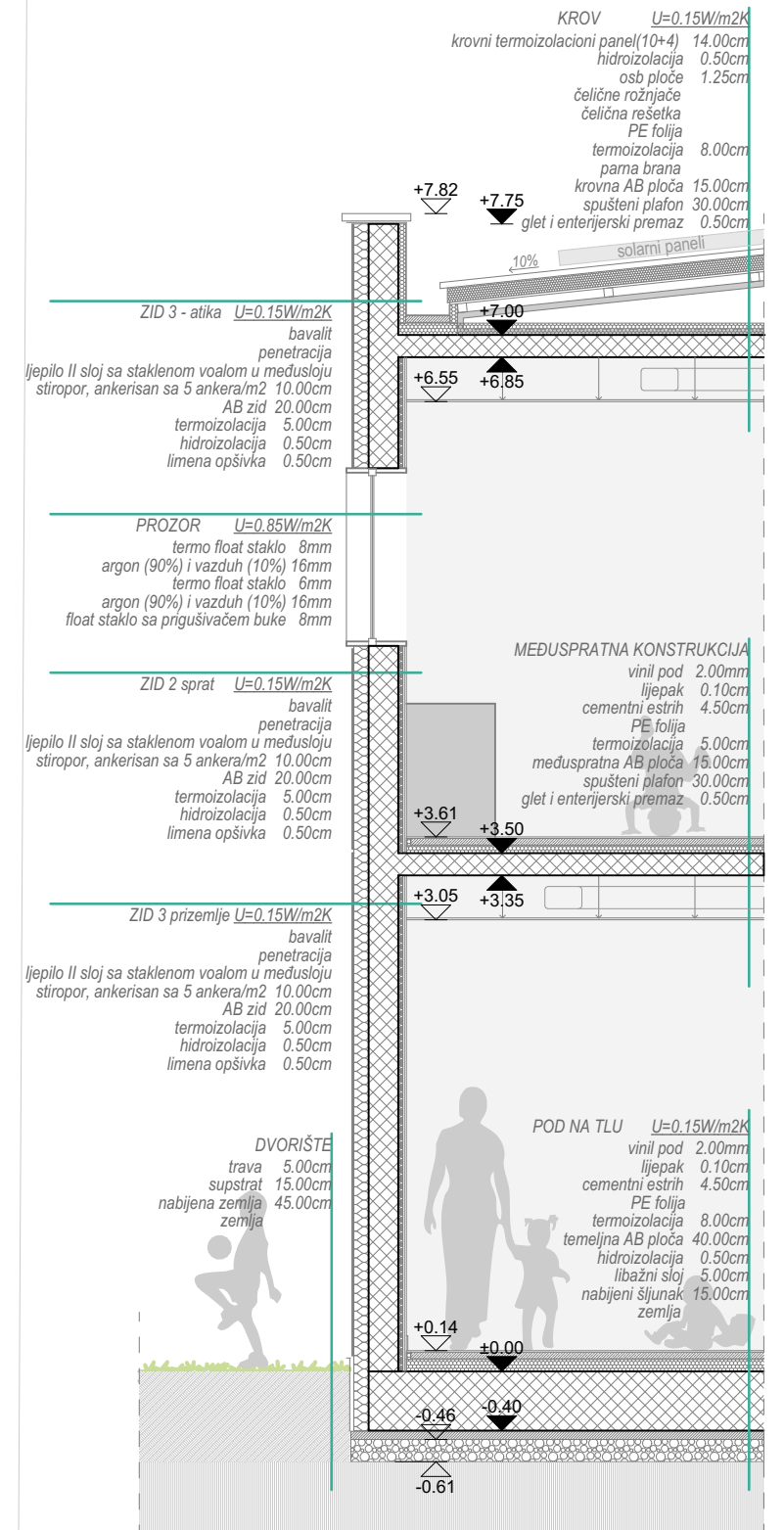


OSNOVA KROVA

1:200

0 1 2 5 10

s

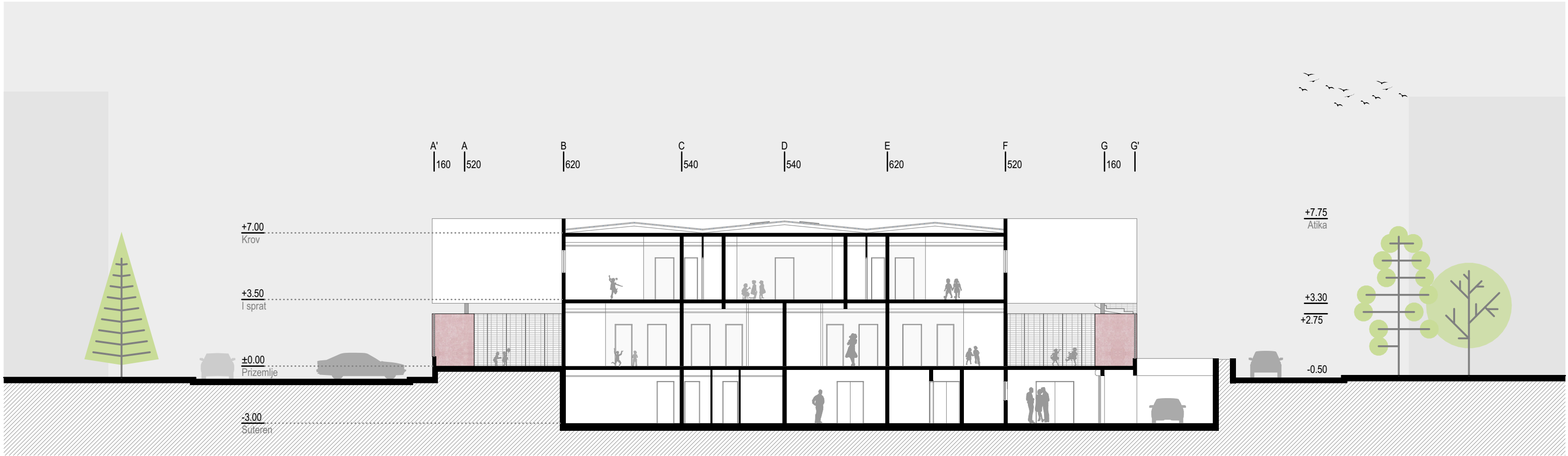


FASADNI PRESJEK

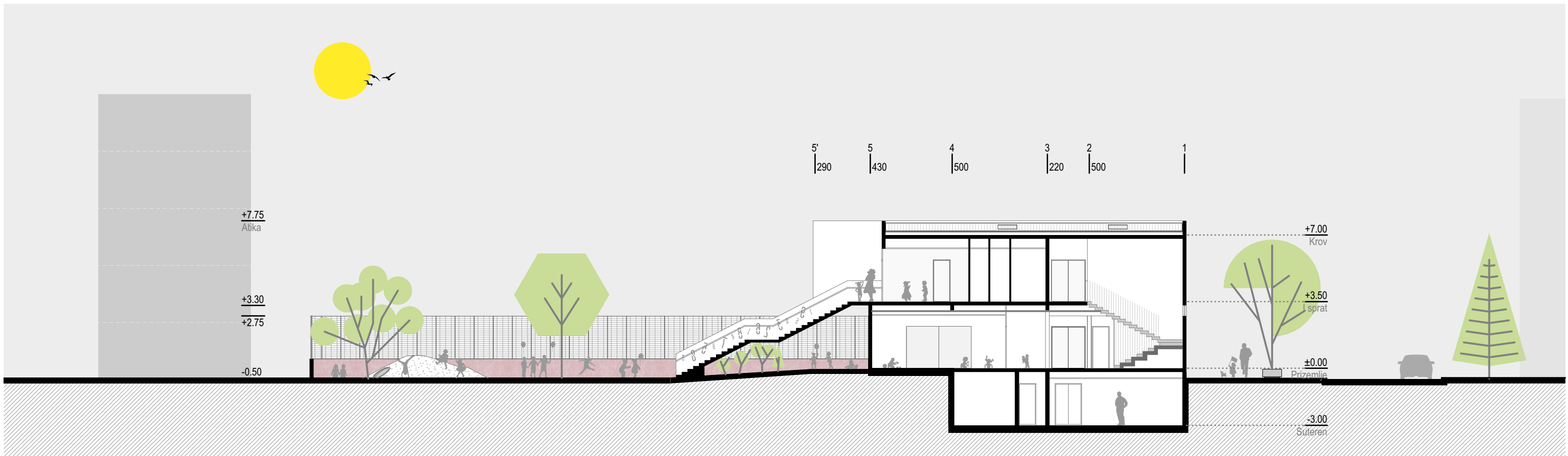
1:50

0 0.5 1 2.5

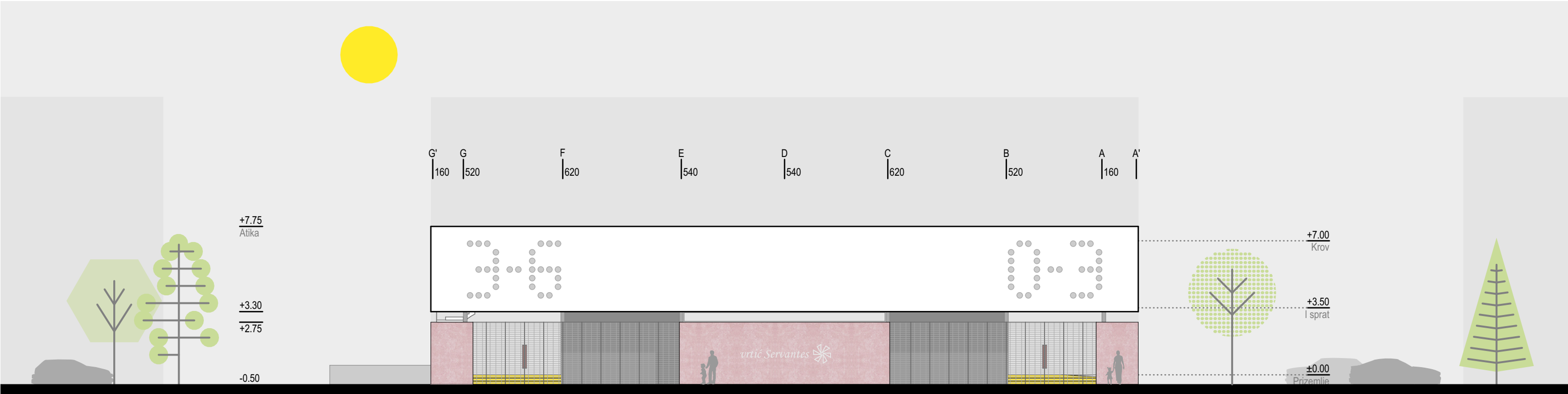
2.5



PRESJEK 1-1
0 1 2 5 10
1:200

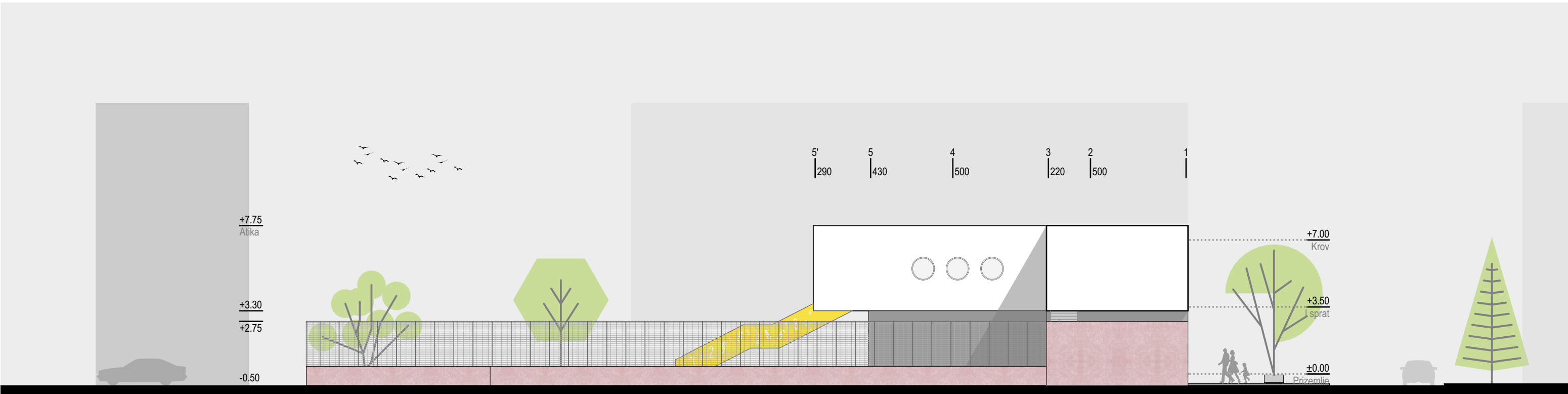
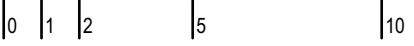


PRESJEK 2-2
0 1 2 5 10
1:200



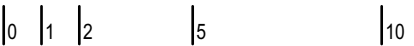
SJEVERNA FASADA

1:200



ISTOČNA FASADA

1:200

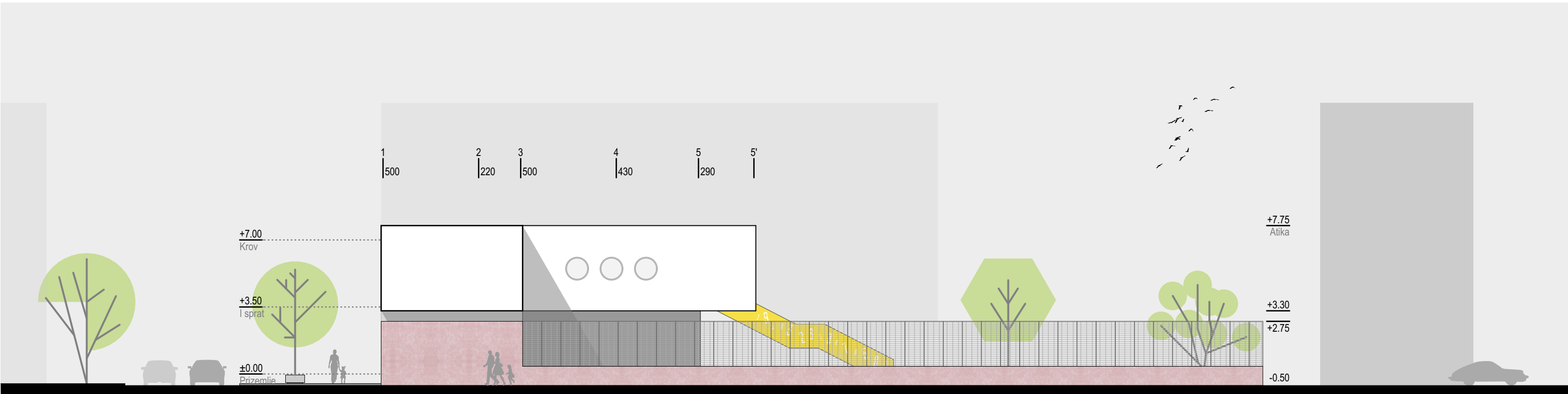
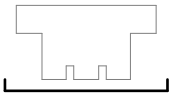




JUŽNA FASADA
0 1 2 5

1:200

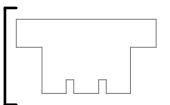
10



ZAPADNA FASADA
0 1 2 5

1:200

10



*"I zapisi i narodno predanje se slažu da je slavni španski pisac **Miguel de Servantes** u svojoj mladosti bio rob ulcinjskih gusara. Štoviše, i njegovo znamenito djelo "Don Kihot", dovodi se u vezu sa zatočeništvom u Ulcinju. Neki istraživači su u Dulčineji od Toboza, glavnoj junakinji romana, prepoznali Ulcinjanku. Jer, "Don Kihot" je nastao poslije Servantesovog robovanja u Starom gradu, koji se u romanskim državama, kako tada tako i danas, naziva Dulcinjo. Ova priča ili legenda ovjekovječila je ime Ulcinja."*









